

Ein Projekt der Firma

**GEIGER  
MASSIVBAU**  
Gesellschaft für  
schlüsselfertiges  
Bauen mbH



## „Wohnen unter dem Schlossberg“ Am Jausenteich

Neubauprojekt mit 5 attraktiven Wohnungen

Am Jausenteich 46 in Albstadt-Ebingen



**Geiger Massivbau GmbH**

Kornbergstr. 42 • 72459 Albstadt-Pfeffingen

Fon: 07432 984200

Fax: 07432 9842020

Mail: [info@geiger-massivbau.de](mailto:info@geiger-massivbau.de)

Internet: [www.geiger-massivbau.de](http://www.geiger-massivbau.de)

„Wohnen unter dem Schlossberg - Am Jausenteich 46“ in Albstadt-Ebingen

# Albstadt



Die Stadt Albstadt hat rund 45 000 Einwohner. Sie umfasst mit ihren neun Stadtteilen eine Fläche von 134 Quadratkilometern in besonders reizvoller Lage auf der südwestlichen Schwäbischen Alb. Etwa 80 Prozent der Markung sind als Landschafts- oder Naturschutzgebiet ausgewiesen, zum Wandern und für die Naherholung sehr geeignet. Im Norden und Nordwesten verläuft die Stadtgrenze direkt am Albtrauf, dem sehenswerten Steilabfall des Raichberg- und Böllatmassivs. Nach Süden schließen sich Gebiete von recht unterschiedlichem Charakter an. Zwei große Täler durchziehen parallel von Nord nach Süd das Stadtgebiet. Man darf ohne Übertreibung sagen: Albstadt besitzt ein einmaliges Wander- und Naherholungsgebiet mit vielen Sehenswürdigkeiten und den weit bekannten Premiumwanderwegen.

In Albstadt, Stadtteil Ebingen befindet sich neben Realschule und Gymnasium auch die Fachhochschule mit über 1850 Studenten. Selbst als Einkaufsstadt erfreut sich Albstadt in letzter Zeit großer Beliebtheit. Neben den meisten Lebensmittel-, Drogerie- und Bekleidungsfilialisten die sich in Albstadt niedergelassen haben, runden vor allem Einkaufsmagneten wie C & A, Mediamarkt, H & M, Osiander, Drogeriemarkt Müller, Medimax usw. das Einkaufsvergnügen ab. Weit über die Grenzen Albstadts hinaus ist das Freizeitbad „badkap“ mit Bade- und Saunalandschaft bekannt.

# Wohnhaus mit 5 attraktiven Wohnungen

**Ideal zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage**



**„Wohnen unter dem Schlossberg“**

**Am Jausenteich 46**

**Modernes und zeitloses Wohnen**

Wir erstellen Am Jausenteich 46 in Albstadt-Ebingen ein attraktives Wohngebäude mit 8 Wohneinheiten. Verwirklichen Sie Ihren Traum von der eigenen Wohnung als Eigennutzer bzw. sichern Sie sich eine wertbeständige Geldanlage als Kapitalanleger. Niedrige Zinsen und günstige Preise ermöglichen Ihnen einen guten Kauf zu tätigen. Bis zum Baubeginn können Sie noch Einfluss auf die Gestaltung und die Ausstattung der einzelnen Wohnungen nehmen. Auf unsere langjährige Erfahrung im schlüsselfertigen Wohnungsbau können Sie vertrauen.

## Vorteilssiegel



Verbrieft Vorteile machen aus Baumeister-Haus-Baufamilien Referenzkunden

# Oberstes Ziel: zufriedene Bauherren

(FRANKFURT) Oberstes Ziel ist für uns die Zufriedenheit unserer Kunden. Um dieses Ziel zu erreichen, bieten wir Ihnen 12 Vorteile – keine leeren Versprechungen, sondern verbürgte Leistungen, die wir gerne belegen. In mehr als 40 Jahren haben wir bereits über 50000 Häuser gebaut. Viele unserer Kunden sind so zufrieden, dass sie ein zweites oder drittes Mal mit uns bauen, uns an ihre Kinder, ihre Verwandten und Bekannten weiterempfehlen.

### Festpreisvorteil

Wir bieten Ihnen eine echte Festpreisgarantie. Das hat den Vorteil, dass Sie schon bei Abschluss des Werkvertrags genau wissen, was Sie am Ende bezahlen werden.



### Planungsvorteil

Wir bieten Ihnen höchste Planungssicherheit bei Ihrem individuellen Grundriss, bei den komplizierten Bauvorschriften und Behördenauflagen. Denn jede Planung wird durch unsere Architekten oder Ingenieure erst nach sorgfältiger Kontrolle freigegeben.

### Bauzeitvorteil

Wir bieten Ihnen eine echte Bauzeitgarantie, damit Sie schon beim Feiern des Richtfests ihren Einzugstermin festlegen können.

### Fertigstellungsvorteil

Die strengen Aufnahme Richtlinien von Baumeister-Haus stellen sicher, dass nur fachlich qualifizierte und

wirtschaftlich gesunde Bauunternehmen in die Kooperation aufgenommen werden, die schon Jahrzehnte am Markt bestehen.

### Ideenvorteil

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, all Ihre Ideen beim Bau Ihres Hauses zu verwirklichen. Dies ist möglich, da wir eine eigene Planungsabteilung haben, um die einzigartigen Vorteile der Massivbauweise bestens umzusetzen.



### Einkaufsvorteil

Wir kaufen mit unseren Partnerfirmen gemeinsam ein. Dadurch bekommen wir hohe Rabatte, die wir in Form eines sehr guten Preis-/Leistungsverhältnisses an Sie weitergeben.

### Baustoffvorteil

Wir bieten Ihnen eine hohe Baustoffsicherheit, da durch die Baumeister-Haus-Qualitätssicherung nur geprüfte und zugelassene Baustoffe eingesetzt werden. Der Vorteil für Sie: ein gesundes Wohnklima und eine massive Wertbeständigkeit.

### Technologievorteil

Ob Niedrigenergiehaus, Wärmerückgewinnungssysteme oder Hauselektronik – durch den ständigen Erfahrungsaustausch der Baumeister-Haus-Firmen wissen wir sehr schnell, was wir Ihnen wirklich empfehlen können. Sie erhalten den Vorteil des bewährten Fortschritts.

### Beratungsvorteil

Unser freundliches Mitarbeiter-Team wird regelmäßig von Fachleuten für Sie geschult. Der Vorteil für Sie: kompetente Ansprechpartner rund ums Bauen, die Sie von der Planung bis zur Fertigstellung begleiten.

### Gewährleistungsvorteil

Für Baumeister-Haus ist es das oberste Ziel, ihr Haus in bester Qualität zu bauen. Aber sicher ist sicher. Deshalb bieten wir Ihnen auf Wunsch die Abnahme Ihres Hauses durch einen vereidigten Sachverständigen an. So können Sie ganz sicher sein, doppelt geprüfte Qualität zu erhalten.



### Vermögensvorteil

Der vielleicht wichtigste Vorteil für Sie. Durch die oben genannten Sicherheiten erhalten Sie Ihr langlebiges Traumhaus zu einem sehr guten Preis. Das bedeutet für Sie eine vermögenssichere Investition. Vermögenssicherheit ist absolut notwendig, weil die Immobilie der wichtigste Wert ist, den sich eine Familie erarbeitet, und weil sie eine starke Stütze für eine gute Altersvorsorge darstellt.

### Referenzvorteil

Auf Grund unserer langjährigen erfolgreichen Tätigkeit können wir Ihnen auch ganz in Ihrer Nähe glückliche Baufamilien vorstellen, die Ihnen die Baumeister-Haus-Vorteile bestätigen werden.



Geiger Massivbau  
Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH  
Kornbergstraße 42 · 72459 Albstadt-Pfeffingen  
Telefon: 07432 98420-0  
Telefax: 07432 98420-20  
E-Mail: [info@geiger-massivbau.de](mailto:info@geiger-massivbau.de)  
Internet: [www.geiger-massivbau.de](http://www.geiger-massivbau.de)

