



Ostrauer Baugesellschaft mbH
Merschützter Straße 13
04749 Ostrau
T. 03 43 24/524-0
F. 03 43 24/213 35
info@ostrauer.de
www.ostrauer.de



Meister Bau Teltow GmbH
Oderstraße 56 a
14513 Teltow
T. 0 33 28/310 99-0
F. 0 33 28/310 99-99
info@baumeister-haus-berlin.de
www.baumeister-haus-berlin.de



J. Lindemann GmbH & Co. KG
Klarenstrecker Damm 23
21684 Stade
T. 0 41 41/526-0
F. 0 41 41/526-200
info@lindemann-stade.de
www.lindemann-gruppe.de



Wohnungsbaugesellschaft
Neustadt GmbH
Dorfstraße 7
23730 Neustadt/Beusloe
T. 0 45 61/398-0
F. 0 45 61/398-885
baumeister-haus@gollan.de
www.gollan.de



Carsten Bohling Planen + Bauen
Brinkstraße 3
27442 Gnarenburg
T. 0 42 85/92 55-33
F. 0 42 84/92 55-35
bohlingbau@aol.com
www.bohling-bau.de



Albert Schaper GmbH
Am Nottbohm 1
31141 Hildesheim
T. 0 51 21/810 72
F. 0 51 21/80 00 66
info@schaper-haus.de
www.schaper-haus.de



Karl Tadge Wohnbau GmbH
Hüttenstraße 12
31688 Nienstadt
T. 0 57 21/97 11-0
F. 0 57 21/97 11-22
info@tadge.de
www.tadge.de



Oberbremer Massivbau
GmbH & Co. KG
Rilkestraße 29-33
32257 Bünde
T. 0 52 23/688 20
F. 0 52 23/645 41
info@oberbremer-baubetriebe.de
www.oberbremer-baubetriebe.de



Wegener Massivhaus GmbH
Pagendamweg 7
33100 Paderborn
T. 0 52 51/14 53-0
F. 0 52 51/14 53-33
info@bmlh-paderborn.de
www.bmlh-paderborn.de



Schlupmann Baukultur GmbH
Friedrich-Ebert-Straße 2
33330 Gütersloh
T. 0 52 41/92 49-0
F. 0 52 41/92 49-24
info@schlupmann.de
www.schlupmann.de



Jökel Bau GmbH & Co. KG
Gartenstraße 44
36381 Schlüchtern
T. 0 66 61/84-0
F. 0 66 61/84-20
info@joekel.de
www.joekel.de



Wirtz & Lück Wohnbau GmbH
Hauptstraße 85-87
40789 Monheim am Rhein
T. 0 21 73/204 73-0
F. 0 21 73/204 73-19
info@wirtz-lueck.de
www.wirtz-lueck.de



GK-Immobilien GmbH
Nördring 22
45731 Waltrop
T. 0 23 09/60 90 65
F. 0 23 09/60 90 68
info@gk-immobilien.de
www.gk-immobilien.de



Stoessel Bauträgergesellschaft mbH
Gerichtsstraße 18
46236 Bottrop
T. 0 20 41/290-55
F. 0 20 41/290-56
info@stoessel-bau.de
www.stoessel-bau.de



Stahl Bauunternehmung GmbH
Bahnhofstraße 15
49824 Emlichheim
T. 0 59 43/93 99-0
F. 0 59 43/93 99-24
info@stahl-baumeisterhaus.de
www.stahl-baumeisterhaus.de



Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Straße 97
51429 Berg, Gladbach
T. 0 22 04/481 30-0
F. 0 22 04/481 30-19
info@zaunmueller.de
www.zaunmueller.de



B & F Vertriebsges. Bonn & Franzen Gbr
Bahnhofstraße 89
52499 Baesweiler
T. 0 24 01/60 28 18-0
F. 0 24 01/60 28 18-21
bmf@aim-hausbau.de
www.bmfwest.de



Plan-Concept Massivhaus GmbH
Sandstraße 8
53343 Wachtberg
T. 0 22 28/21 31-51
F. 0 22 28/21 31-20
info@plan-concept-bonn.de



Müller Bau GmbH
Am Kleinen Damm 1
54338 Schweich
T. 0 65 02/938 58-0
F. 0 65 02/938 58-50
info@muellerbau-schweich.de
www.muellerbau-schweich.de



WK Massivheim GmbH
Elfriede-Seppi-Straße 16
54564 Neuwied
T. 0 26 31/250 33
F. 0 26 31/249 31
info@wk-massivheim.de
www.wk-massivheim.de



Verfuß GmbH
Mendener Straße 40
58675 Hemer
T. 0 23 72/92 71-0
F. 0 23 72/92 71-21
info@verfuss.de
www.verfuss.de



BAUMEISTER-HAUS Kooperation e. V.
Borsigallee 18
60388 Frankfurt/Main
T. 069/63 15 53-0
F. 069/63 15 53-20
info@baumeister-haus.de
www.baumeister-haus.de



Trautmann Bauunternehmung
GmbH & Co. KG
Schaufbrückenweg 10
63834 Sulzbach
T. 0 60 28/97 00-80
F. 0 60 28/97 00-88
bmf@trautmann-bau.de
www.trautmann-bau.de



Kohler & Nickel „meisterliche Häuser“ GmbH
Hauptstraße 3
71034 Böblingen
T. 0 70 31/46 17-0
F. 0 70 31/46 17-18
info@kohler-nickel.de
www.kohler-nickel.de



Geiger Massivbau
Ges. für schlüsselfertiges Bauen mbH
Kornbergstraße 42
72459 Albstadt-Pfeffingen
T. 0 74 32/984 20-0
F. 0 74 32/984 20-20
info@geiger-massivbau.de
www.geiger-massivbau.de



MHB Stumm Bauunternehmung GmbH
Wolfgartenstraße 72
72525 Münsingen
T. 0 73 81/93 61-0
F. 0 73 81/93 61-60
info@mhb-stumm.de
www.mhb-stumm.de



Bauunternehmung Böpple GmbH
Wannenröderstraße 77
74078 Heilbronn
T. 0 71 31/26 10-200
F. 0 71 31/26 10-290
info@boepplebau.de
www.boepplebau.de



Hermann Reinhard GmbH & Co. KG
Im Rohrbusch 4
74939 Zuzenhausen
T. 0 62 26/552-0
F. 0 62 26/552-38
info@reinhard-bau.de
www.reinhard-bau.de



Roth Bau GmbH Bauunternehmung
Sondernheimer Straße 6
76726 Gernersheim
T. 0 72 74/10 07
F. 0 72 74/767 47
info@roth-baumeisterhaus.de
www.roth-baumeisterhaus.de



Grafried Bauunternehmung GmbH
Ziegelhofstraße 39
79110 Freiburg
T. 0 76 61/883 30 60
F. 0 76 61/883 30 56
info@grafried.de
www.grafried.de



Systembau Mutter GmbH
Schlichtalstraße 31 A
79761 Waldshut-Tiengen/Gurtwil
T. 0 77 41/966 81-10
F. 0 77 41/966 81-22
info@systembau-mutter.de
www.systembau-mutter.de



Johann Hohlneicher Bau GmbH
Theresienstraße 3
83313 Siegsdorf
T. 0 86 62/49 60-0
F. 0 86 62/49 60-33
info@hohlneicher-bau.de
www.hohlneicher-bau.de



Gumpendobler Bau GmbH
Marktplatz 44
84367 Tann
T. 0 85 72/96 91-0
F. 0 85 72/96 91-20
info@gumpendobler.de
www.gumpendobler.de



Hans Mayr Bau GmbH
Nördliche Grünauer Straße 21
86633 Neuburg
T. 0 84 31/61 19-0
F. 0 84 31/61 19-32
info@mayrbau.de
www.mayrbau.de



Glöckle GmbH
Wirtingsstraße 15
97424 Schweinfurt
T. 0 97 21/80 01-444
F. 0 97 21/80 01-402
vertrieb@gloekle-bau.de
www.gloekle-bau.de



Jedes ein Unikat.

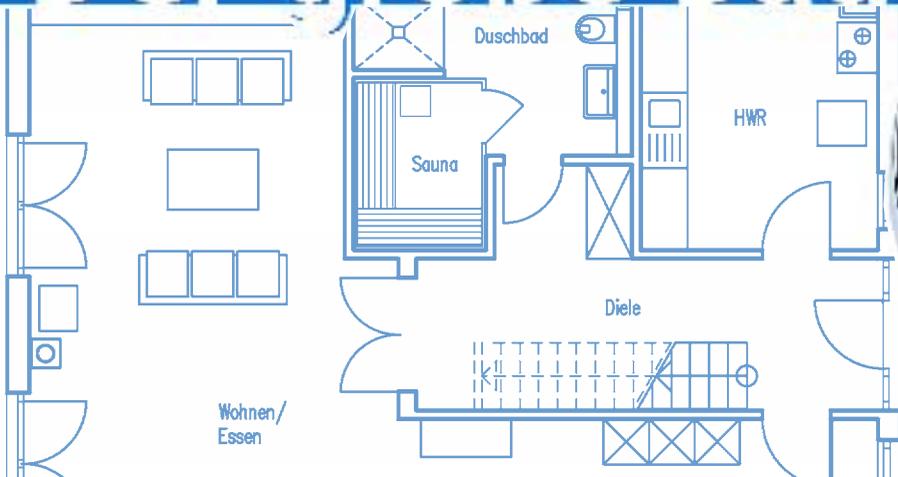
Jetzt neuen Katalog anfordern!

Ihren BAUMEISTER-HAUS Partner in der Nähe finden Sie auch im Internet.

www.baumeister-haus.de



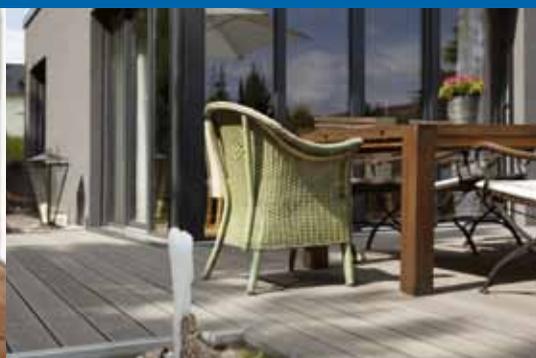
Der große Baupartner-



Baumeister-Haus unter der Lupe



• Firmenporträt • Häuserwelten • Kundenbefragung •



Der große Baupartner-

Editorial

Was wünscht sich ein Bauherr? Möglichst viel Freiheit bei der Gestaltung seines neuen Hauses, eine schnelle und reibungslose Bauabwicklung und eine qualitativ hochwertige Bauausführung zu einem kalkulierbaren Preis. Kurz und gut: Er möchte mit einem kompetenten Baupartner zusammenarbeiten. Gut aufgehoben fühlt er sich bei einem Unternehmen, das von der Finanzierung bis zur Ausführung „alles aus einer Hand“ anbieten kann. Genau aus diesem Grund gibt es den Unternehmensverbund Baumeister-Haus, den wir Ihnen mit diesem „großen Baupartner-Test“ näher vorstellen. Die Vereinigung von Bauunternehmen, die sich zu gleichen Qualitätsstandards verpflichtet haben, hat sich auf die Fahne geschrieben, individuell geplante, schlüsselfertig und massiv gebaute Häuser zu bauen. Auf den

folgenden Seiten erfahren Sie mehr über diese starke Gemeinschaft. Viel Spaß beim Informieren wünscht Ihnen



Stefanie Hutschenreuter

Stefanie Hutschenreuter, Chefredakteurin



Test

Baumeister-Haus



Gegründet wurde Baumeister-Haus 1967. In über 40 Jahren Firmengeschichte baute sich der Massivhausverband von anfänglich zwölf auf 54 Partner aus. Heute erstreckt sich die Kooperation bis nach Österreich hinein. Der Schwerpunkt des Verbands liegt auf massivem Bauen zum Festpreis, wobei der Baustil ganz auf die Bedürfnisse der Hausbewohner ausgerichtet ist.

Inhalt

- | | |
|----|--------------------|
| 03 | Daten & Fakten |
| 04 | Firmenporträt |
| 05 | Stilwelten |
| 06 | Häuserwelten |
| 07 | Erfahrungsberichte |



Auf direktem Weg zum Traumhaus

Um erfolgreich im Hausbau zu sein, sind Erfahrung und eine starke Gemeinschaft das A und O. Mit mehr als 50.000 massiv gebauten Häusern und über 50 Partnern in Deutschland und Österreich kann Baumeister-Haus mit beidem aufwarten.

Auf der Idee, schlüsselfertige Eigenheime inklusive Keller unter einer Marke anzubieten, baute Architekt Heinz Brenner vor über 40 Jahren langsam eine Kooperation von verschiedenen Herstellern auf. Von 1967 mit zwölf Partnern wuchs der Firmenverbund bis zum Jahr 2011 auf 54 Mitglieder heran. Alle Partner können eine mindestens fünf Jahre lange erfolgreiche Unternehmertätigkeit nachweisen und verpflichten sich dem Baumeister-Haus-Qualitätsstandard – schließlich soll sich der Kunde auf Qualität, Service und Sicherheit bei Baumeister-Haus verlassen können.

In Ruhe zurücklehnen

In großen Teilen Deutschlands und Österreichs sind Kooperationspartner vertreten, die Ideen und Erfahrungen untereinander austauschen und vor Ort mit ihrem Namen bürgen. Sie unterstützen die Bauherren von Anfang an – bei der Planung genauso wie bei der Grundstückssuche. Selbst wenn es an Finanzierungs- und Fördermittelfragen geht, hilft ein Spezialist. Der Leitgedanke „Alles aus einer Hand“ steht hier im Vordergrund, denn schließlich soll sich der zukünftige Bauherr nicht um Organisatorisches Sorgen machen, sondern sich in Ruhe zurücklehnen und bei kurzer, garantierter Bauzeit und Festpreis auf den Einzug ins eigene, schlüsselfertige Traumhaus freuen können. ■

Individuell nach Kundenwunsch

Wer die Wahl hat, hat die Qual, heißt es im Volksmund. Bei der Kooperation von Baumeister-Haus kann man sich gleich zwischen vier verschiedenen Stilwelten entscheiden: Soll das zukünftige Domizil im klassischen oder mediterranen Flair erscheinen? Oder wie wäre es mit einer ländlichen Optik? Aber vielleicht überzeugt Sie auch der modern-puristische Haustyp?

Ländlich natürlich



Klassisch traditionell



Modern puristisch



südlich Mediterran



Jedes Haus ein Unikat

Zwei Entwürfe, die für die Häuservielfalt bei Baumeister-Haus Pate stehen: der eine ländlich-natürlich, der andere modern-puristisch.



Das gemütliche Klinkerhaus mit der besonderen Dachform zieht schon von Weitem die Blicke auf sich. Hier vereinen sich Tradition und Moderne mit viel Glas und ländlichen Elementen zu einem hellen und offenen Entwurf. Für einen imposanten Auftritt im Innern sorgt dabei die Doppelflügeltür, die von der großzügigen Diele in den geräumigen Wohn- und Essbereich mit integriertem Kochbereich führt. Im Dachgeschoss sind ganz klassisch die Privaträume der Bewohner untergebracht.

Hausdaten

Objekt: Haus Brede
Wohnfläche: EG 77,40 m²; DG 59,90 m²
Dach: Krüppelwalmdach, 45°



Diese Stadtvilla hebt sich mit ihren architektonischen Details klar von ihrer Umgebung ab: Vor- und Rücksprünge schaffen eine stilvolle Einheit, während der über zwei Geschosse reichende Erker viel Licht ins Innere bringt. In den Rücksprung schmiegt sich der überdachte Freisitz und trennt damit im Erdgeschoss die Wohnzone vom Essareal ab. Doch am schönsten ist es hier, Kind zu sein: Eine gesamte Haushälfte inklusive eigenem Dusch-WC ist im Dachgeschoss für den Nachwuchs vorgesehen.

Hausdaten

Objekt: Haus Leitner
Wohnfläche: EG 98,70 m²; DG 94,30 m²
Dach: Satteldach, 37°



Nachgefragt

Die Marke Baumeister-Haus steht für eine starke Gemeinschaft mit mehr als 40 Jahren Erfahrung im Hausbau. Zwei Baufamilien berichten über ihre Erlebnisse mit zwei verschiedenen Partnerunternehmen.

„Die Zusammenarbeit verlief von Anfang an gut.“

Dass die Hausplanung auch über Telefon und Internet stattfinden kann, beweist das neue Refugium der Bergmanns, denn zu Planungsbeginn befand sich die vierköpfige Familie noch in Übersee. Der Kontakt zu Baumeister-Haus bestand noch aus der Zeit, als die Familie in Norddeutschland lebte, und so war schnell klar, dass sie ihr neues Domizil mit dem Baumeister-Haus-Partner in Neustadt errichten werden würden. Im Dialog zwischen dem Unternehmen und den Bauherren entstand ein Hauskonzept, das perfekt auf die Bedürfnisse der Familie zugeschnitten ist. „Wir hatten

konkrete Vorstellungen von unserem Traumhaus, die Baumeister-Haus konsequent in der Planung umsetzte“, berichtet Sybille Bergmann*. „Anfangs tauschten wir uns in Telefonkonferenzen aus, während der eigentlichen Bauphase konnten wir dann selbst vor Ort sein“, so die Hausfrau. Und das Ergebnis überzeugt: „Wir besitzen kein ‚typisches‘ Haus“, freut sich Sybille Bergmann. „Die Bauphase bedeutete zwar eine Menge Stress für uns, aber wir würden jederzeit wieder mit Baumeister-Haus bauen“, lautet ihr Fazit.

*Namen von der Redaktion geändert



Steckbrief

Bauherren: Sybille und Kurt Bergmann*
Baupartner: Wohnungsbaugesellschaft Neustadt mbH
Bauzeit: September 2009–Mai 2010

„Bei Baumeister-Haus zeigte man sich flexibel.“



Steckbrief

Bauherren: Simone und Jochen Schneider
Baupartner: Kohler & Nickel „meisterliche Häuser“ GmbH
Bauzeit: Mai–November 2009

Ruhig gelegen, in einer friedlichen kleinen Häusersiedlung befindet sich das neue Domizil von Familie Schneider. Dass sie

ihren Traum von den eigenen vier Wänden mit einem Baumeister-Haus-Partner verwirklichen würden, stand für Simone und Jochen Schneider von Anfang an fest. „Freunde von uns haben ebenfalls mit einem Baumeister-Haus-Partnerunternehmen gebaut. Sie waren begeistert vom problemlosen Bauablauf“, erinnert sich Jochen Schneider und fügt hinzu: „Das können wir mit unseren Erfahrungen bestätigen.“ Während der gesamten Planungs- und Bauphase standen die Mitarbeiter den Bauherren mit Rat und Tat zur Seite. „Bei Baumeister-Haus zeigte man sich sehr flexibel, was die Gestaltung und die technische Ausstattung des Hauses betraf. Die Mitarbeiter waren auf dem neuesten Stand der Technik. Alle Vor- und Nachteile der verschiedenen Komponenten wurden bis ins kleinste Detail durchgespielt.“ Besonders begeistert war die Familie von der individuellen Umsetzung ihrer Wünsche: „Bei Baumeister-Haus gibt es keine Häuser von der Stange.“

Fazit:

Die von uns befragten Bauherren schätzten besonders die kompetente Beratung und Baubegleitung. Vor allem bei der Umsetzung der individuellen Wünsche und Vorstellungen zeigten sich die Baumeister-Haus-Partner flexibel und offen.

Impressum

Der große Baupartner-Test

Verlag und Redaktion
Compact Publishing GmbH
Hackerbrücke 6
80335 München
Telefon (089) 89817-201
Telefax (089) 89817-102

Chefredakteurin
Stefanie Hutschenreuter

Redaktion
Angelika Bönisch, Bernhard Eder, Sabine Hofmann,
Christiane Nönnig, Sigrid Scheler, Claudia Schönberner

Redaktionsassistentin
Carmen Bals

Schlussredaktion
Herbert Scheubner

Grafik/Layout/Satz
Ingeborg Blaschitz

Geschäftsführer
Bernd Steier

Marketing- und Vertriebsleiterin
Peggy Hahn

Anzeigenmarketing
Thomas Richter, Martina Spar

Anzeigendisposition (verantwortlich)
Claudia Wach

Herstellung/Repro
Medienservice Farbsatz Michael Schönwälder

Druck
Stürtz GmbH
Alfred-Nobel-Straße 33
97080 Würzburg

Vertrieb
VU Verlagsunion KG
65396 Walluf
Postfach 5707
65047 Wiesbaden
Telefon (06123) 620-0

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos übernimmt der Verlag keine Haftung. Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Redaktion gestattet. Artikel, die mit dem Namen des Verfassers gekennzeichnet sind, stellen nicht unbedingt die Meinung der Redaktion dar. Alle Informationen und Anleitungen wurden sorgfältig recherchiert und mehrfach erprobt, eine Haftung kann dennoch nicht übernommen werden.

Für alle Preisausschreiben und Wettbewerbe ist der Rechtsweg ausgeschlossen.

Alle Rechte vorbehalten.

© Compact Publishing GmbH