



Hausbau Design

Award 2019

Nominiert in der Kategorie "Klassische Architektur"

vergeben von

## Perfekt in den Hang integriert.

Das in klassischem Stil von BAUMEISTER-HAUS gebaute Haus Steinmann ist ein zeitloses Zuhause für eine mittelgroße Familie. Dank der individuellen Planung konnte es optimal in das Hanggrundstück integriert werden und verfügt so in Richtung Garten über 2,5 Geschosse sowie einen sehr großen Balkon. Das Haus Steinmann ist voll unterkellert, mit einem Technikraum, einem Kellerraum sowie einem fast 37 m<sup>2</sup> großen Hobbyraum. Im Erdgeschoss des Massivhauses befinden sich in der einen Haushälfte ein Duschbad, die begehbare Garderobe, die Treppe ins Dachgeschoss sowie die verschließbare Küche mit praktischem Zugang zum Balkon. Durch zwei elegant-moderne Schiebetüren gelangt man in die zweite Haushälfte, die komplett vom Wohn- und Essbereich eingenommen wird. An den Essbereich und die Küche schmiegt sich der 28 m<sup>2</sup> große Eckbalkon. Die Privaträume im Dachgeschoss umfassen zwei gleich große Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer sowie ein großzügiges Familienbad mit zwei Waschbecken, einer Dusche und einer Badewanne.

## Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
KG	0,0 m <sup>2</sup>	71,4 m <sup>2</sup>
EG	80,3 m <sup>2</sup>	94,4 m <sup>2</sup>
DG	55,5 m <sup>2</sup>	64,2 m <sup>2</sup>
gesamt	135,9 m <sup>2</sup>	230,0 m <sup>2</sup>
Dachneigung		39°
Kniestock		76 cm
Außenmaße	9,07 m	9,57 m

\* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBI. I S. 2346) ermittelt.

