Modern

Haus Overrath

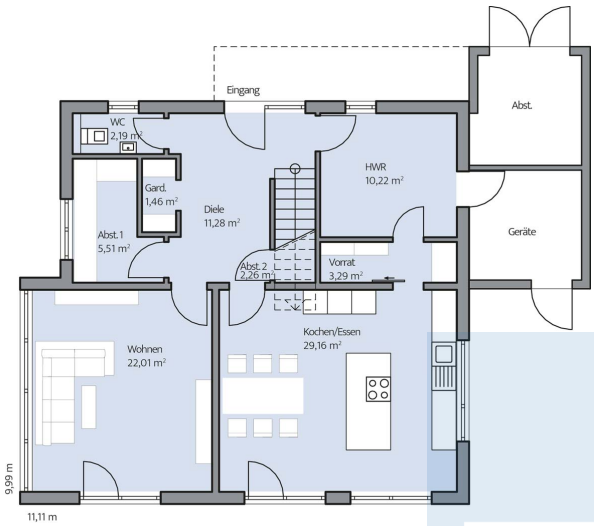
Stadtvilla mit modernen Details.

Mit seinem zweigeschossigen, nahezu quadratischen Baukörper, flachem Zeltdach und bodentiefen Glasflächen im Obergeschoss weist Haus Overrath die wichtigsten stilprägenden Merkmale einer Stadtvilla auf. Hinzu kommen moderne Details wie ein kubischer, farblich abgesetzter Anbau auf der Gartenseite, Fensterrahmen in Anthrazit und schlanke Lichtbänder auf der Eingangsseite, die in Treppenhaus und Obergeschoss-Flur für eine gute Belichtung sorgen. Zu den weiteren Highlights gehören das verglaste Terrassendach und der Pool im Garten.
Innen profitieren die Hausbewohner von der zweigeschossigen Bauweise, die trotz der kompakten Außenmaße des Grundbaukörpers (11,11 x 9,99 m) die Planung großzügiger, gut belichteter Individualräume möglich macht. Dank Abstellkammern, Fahrrad- und Geräteschuppen, einem Wirtschaftsraum und dem ausgebauten Spitzboden kann man auf den Keller gut verzichten. Ein weiteres Plus: die gut gedämmte Außenhülle, die zusammen mit einer Gas-Brennwerttherme spielend die Vorgaben der EnEV erfüllt.

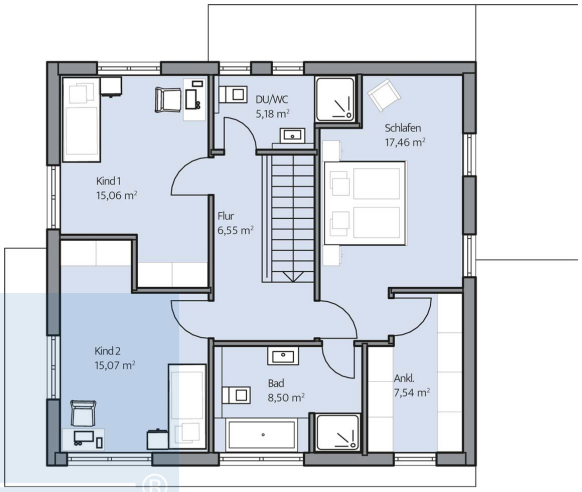
Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
EG	86,3 m²	87,4 m²
OG	75,4 m²	75,4 m²
Gesamt	161,7 m²	162,8 m²
Dachneigung		25°
Kniestock		–
Außenmaße	11,11 m	9,99 m

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - Wo FlV) vom 25. November 2003 (BgBl. I S. 2346) ermittelt.



Haus Overrath Grundriss



Haus Overrath Grundriss

© BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V. - Borsigallee 37 - 60388 Frankfurt/Main - www.baumeister-haus.de

Stand: 12.10.2024