

Besucher willkommen!



Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche ist fast 47 Quadratmeter groß. Die bodentiefen Fenster und Türen bieten Zugang zur Terrasse.



Der Küchenblock schafft eine optische Trennung zum Wohn- und Essbereich.

Diese Stadtvilla krönt ein anthrazitfarbenes Walmdach. Die Fassade darunter präsentiert sich in Hellgrau mit weißen Fenstern, einer weißen Haustür sowie einem weißen Garagentor. Zusammen mit dem erdfarbenen Vorsprung auf der Eingangsseite ist eine zurückhaltende, aber stimmige Farbkombination entstanden. Das Haus verfügt neben zwei Gästezimmern auch über eine Gästewohnung. Vom Windfang aus gelangt man entweder in die Räumlichkeiten der Bewohner oder in die Gästewohnung. Zum Hauptwohnbereich gehören eine separate Diele, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum, den die

HAUS FABER

Bauweise: massiv
Dach: Walmdach 23°
Fassade: Putz
Abmessungen: 13,12 m x 13,37 m
Wohnfläche: 216,1 m²
Jahresprimärenergiebedarf: 29 kWh/ (m²a)
Haustechnik: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Preis: schlüsselfertig ohne Extras ab 410.000 Euro
Hersteller: Baumeister-Haus Kooperation e. V.
Mehr Häuser von Baumeister-Haus finden Sie unter www.bau-welt.de/baumeister-haus



Familie direkt trockenen Fußes aus der Garage heraus erreichen kann. In der hinteren Hälfte des Hauses befindet sich das große Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur großen Terrasse. Die Gästewohnung ist für längere Besuche ausgelegt. Über einen kleinen Flur gelangen die Gäste in ihr Schlafzimmer, ein Duschbad und ein großes Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss ist Platz für drei fast gleichgroße Kinderzimmer mit großem Bad. Auch das Elternschlafzimmer mit getrennter Ankleide und eigenem Duschbad sowie der Technikraum befinden sich auf dieser Etage. •