



In Küssaburg ein neues Zuhause

Urs Klingler ist Pfarrer im Ruhestand und hat sich mit seinem Sohn in einem Dreiparteienhaus eine neue Bleibe geschaffen | Text und Bilder von Susanne Kanele

Eigentlich sollte es ein Bungalow mit Flachdach und Swimmingpool werden. Daraus geworden ist ein Mehrgenerationenhaus für drei Familien.

i

Das Haus in Zahlen

Drei-Familienhaus in Küssaburg

Wohnungsgröße:
je 115 Quadratmeter

Grundstücksgröße:
720 Quadratmeter

Baujahr 2017/2018:
Heizungstyp Wärmepumpe
Bauherr Urs Klingler



Vater Urs (links) und Sohn Claudius Klingler haben sich nach 30 Jahren in einem Pfarrhaus in der Schweiz den Traum von einem eigenen Haus verwirklicht.



Zusätzliche Parkplätze für Besucher ergänzen das Angebot an Stellplätzen der Doppelgarage.



An das Haus angeschlossen ist eine Doppelgarage. Weil das Grundstück eine Hanglage ist, musste sie unterbaut werden. Darunter ist jetzt der Technikraum für die Heizung untergebracht.



Alle drei Wohnungen verfügen über einen zusätzlichen Kellerraum.



Die Arbeitsplatte der Küche ist statt der üblichen 80 Zentimeter, einen Meter hoch. So kann der Hausherr ohne Probleme darin arbeiten.



Obwohl bereits im Ruhestand, verbringt der evangelische Pfarrer immer noch viel Zeit in seinem Büro.

Die Bibliothek ist das Schmuckstück

Seine umfangreiche Büchersammlung hat Urs Klingler im Dachgeschoss untergebracht

Geplant war ein Einfamilienbungalow mit Flachdach und Bibliothek im Keller.

Geworden ist es ein Dreifamilienhaus mit Satteldach und der Bibliothek unterm Dach. Sicher war lediglich: „Im Alter wollte ich Eigentümer haben“, erklärt der Bauherr Urs Klingler aus Küssaberg. In der kleinen Gemeinde am Hochrhein hat er sich seinen Traum vom Eigenheim verwirklicht, auf den er auch in seinem gesamten aktiven Arbeitsleben gespart hat. 40 Jahre lang war Urs Klingler als evangelischer Pfarrer in der Schweiz tätig, davon die vergangenen 30 Jahre im Kanton Aargau. Er hat daher immer in Pfarrhäusern gelebt. Das letzte Pfarrhaus, das er gemeinsam mit seiner Frau und den drei Kindern bewohnte, war 240 Quadratmeter groß. „Darum war klar für mich, dass ich wieder große und offene Räume haben möchte“, sagt er.

Die große Stadt oder einsam gelegene Dörfer sind nichts für den Pfarrer im Ruhestand. In seinem Arbeitsleben hatte er stets Kontakt zu seinen Gemeindegliedern und wollte auch jetzt nicht ganz darauf verzichten. Als er sich nach einem Grundstück umgesehen hatte, führte ihn der Weg auch immer wieder in das benachbarte Deutschland. Sein Wunsch: Das Haus sollte auf einer Ebene und mit Flachdach sein. „Ich wollte oben wohnen und im Keller meine Bibliothek einrichten“, sagt er. Doch trotz längerer Suche fand er kein geeignetes

Grundstück, weil es entweder zu klein, zu teuer, Altlasten enthaltend oder ungünstig gelegen war. In der Gemeinde Küssaberg fand er ein 720 Quadratmeter großes Grundstück in Hanglage, so dass die Planung angepasst werden musste. Hinzu kam: „Flachdächer sind in der Gemeinde nicht erlaubt“, erklärt Klingler. Es musste also ein Satteldach sein.

Inzwischen war auch Sohn Claudius gemeinsam mit seiner Lebensgefährtin auf der Suche nach einer eigenen Wohnung. Und so entschlossen sich Vater und Sohn dazu, gemeinsame Sache zu machen. „Seit dem Tod unserer Mutter lebt mein Vater alleine und da ist es doch gut, dass wir da sind“, erklärt Claudius Klingler. So wurde aus dem geplanten Bungalow ein Mehrgenerationenhaus mit drei Wohnungen.

Bei allen diesen Änderungen wollte Urs Klingler auf keinen Fall auf seine Bibliothek verzichten. Der ehemalige Pfarrer ist ein großer Liebhaber von Büchern, weshalb sich im Laufe des Lebens rund 15 000 Bücher aus allen Sparten angesammelt haben. „Irgendwann waren viele Bücher einfach nur noch in Kisten untergebracht, weil ich keinen Platz mehr hatte“, erinnert er sich. Sohn Claudius war es dann auch, der die Idee für die heute 65 Quadratmeter große Galerie in der Dachgeschosswohnung hatte. Ein Schreiner passte die Regale an die Dachschräge an und schaff-



Das Badezimmer ist großzügig geplant, so dass man sich auch mit einem Rollstuhl oder Rollator bequem darin bewegen kann. Kater Bandit fühlt sich auf jeden Fall wohl.



Obwohl noch nicht genutzt, hat sich der Hausherr einen Treppenlift im Treppenhaus einbauen lassen, damit er bequem in seine Wohnung ins Obergeschoss kommt.



Als Bodenbelag hat der Hausherr das strapazierfähige Vinyl gewählt.



Von Beginn an hat der Urs Klingler auch die Taschenbücher von Walt Disney gesammelt und hübsch dargestellt.

te so Platz für alle „Schätzchen“, verteilt auf zwei Räume. „Rund 215 Kisten allein nur mit Büchern haben wir beim Umzug in die Galerie geschafft“, sagt Claudius Klingler.

Die Wohnung darunter, wie auch die beiden anderen Wohnungen verfügen über je viereinhalb Zimmer, verteilt auf 115 Quadratmeter. Alle Wohnungen, sind barrierefrei. Die Türen sind breiter und es gibt keine Schwellen. „Man kann sich auch im Rollstuhl ohne Probleme in der Wohnung bewegen“, so der Hausherr. Er selbst ist bereits zweimal an der Hüfte operiert worden und hat nicht nur deshalb auch bei

der Planung der Wohnungseinrichtung bereits in die Zukunft gedacht. So ist zum Beispiel die Arbeitsfläche in der Küche statt der üblichen 80 Zentimeter, einen Meter hoch. Urs Klingler kann also bequem in der Küche arbeiten, ohne das er sich mühsam bücken muss. Auch das Badezimmer ist größer als üblich und verfügt über eine bodentiefe Dusche und eine extrabreite Badewanne. Obwohl er den Treppenlift noch nicht benötigt, hat sich Urs Klingler bereits einen im Treppenhaus einbauen lassen. „Noch nutze ich ihn ausschließlich für den Transport meiner Großeinkäufe“, schmunzelt er.



Mit der Bibliothek in der Galerie der Wohnung im Obergeschoss, hat sich der Hausherr seinen Traum verwirklicht. 15 000 Bücher sind darin untergebracht.



Dieser Sitzplatz auf der Galerie lädt zum stöbern und lesen ein.



Effektiv dargestellt: Ein winziger Teil der Bände von Perry Rhodan.



Mit der Bibliothek in der Galerie der Wohnung im Obergeschoss, hat sich der Hausherr seinen Traum verwirklicht. 15 000 Bücher aus allen Sparten sind darin untergebracht und sortiert.

Mit Balkon und Terrasse

Das Dreiparteienhaus bietet auch Aufenthaltsqualität im Freien

Die Fenster in allen Räumen sind bodentief und der Bodenbelag ist komplett aus Vinyl. „Vinyl ist wasserresistent und pflegeleichter als zum Beispiel Laminat“, erklärt Klingler. Alle drei Wohnungen sind in allen Räumen mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Bei der Heizung handelt es sich um eine Wärmepumpe. Denn Pellets wollte der Hausherr nicht und eine Gasheizung ist im Ort nicht möglich. Im Rückblick hat sich besonders die Entkalkungsanlage auf Salzbasis

bewährt, da die Gemeinde Küssaberg in einer kalkreichen Gegend liegt.

Die beiden oberen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon und die Erdgeschosswohnung hat eine Terrasse mit einem kleinen Grundstück drumherum. Neben dem Haus ist eine Doppelgarage. Trotzdem hat die Familie auf genügend Parkplätze rund um das Haus geachtet. „Wir haben immer wieder Besuch und unsere Durchfahrtsstraße ist so schmal, da sind genügend Park-

plätze wichtig“, erklärt Claudius Klingler. Weil das Grundstück ein Hanggrundstück ist, musste die Garage unterbaut werden. Die Familie nutzte den Platz also für einen Raum für die Heizungstechnik. So ist mehr Fläche für die unterste Wohnung entstanden. Zudem war so im Keller genügend Platz, um für jede Familie noch ein kleines Kellerabteil einzubauen.

Dass sich die ausführende Firma Mutter aus Gurtweil während der Bauphase so flexibel gezeigt

hat, dafür ist Urs Klingler sehr dankbar. „Alle unsere Ideen und Änderungen wurden aufgenommen und umgesetzt“, freut sich der Bauherr. „Es war auch ein Vorteil, dass alle am Bau beteiligten Firmen aus der Umgebung kommen, und dass alle unter der Leitung der Firma Mutter arbeiteten“.

So hatte er als Bauherr für alle Fragen und Probleme nur einen Ansprechpartner, der seine Interessen fachkundig und mit Gewicht vertreten konnte.



Erinnerungen aus den gemeinsamen Reisen der Pfarrfamilie nach Tirol: ein Engel.



30 Jahre lang hat die Familie in einem Pfarrhaus in der Schweiz gelebt. Heute erinnern nur noch die Möbel daran.



Jede der drei Wohnungen verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse im Erdgeschoss.



Die bodentiefen Fenster lassen genügend Licht in den Wohnraum.

Hausblick -
Wir haben
unseren Beitrag
geleistet

Anzeige

Tel. 0 77 41/67 24-40 Fax 0 77 41/67 24-41



- Holz- und Treppenbau
- Bauschreinerei
- Fassaden-Altbau-Sanierung
- Cellulosedämmung

Inh.: Markus Huber
79761 WT-Indlekofen
Obere Landstraße 15
E-Mail: markus@zimmereihuber.net

**Wir gratulieren der Familie Klingler
zum gelungenen Neubau.**



- FENSTER ■
- ROLLADEN ■
- TORTECHNIK ■
- SONNENSCHUTZ ■



www.zifo.de
79713 Bad Säckingen/Wallbach - Telefon 07761/7348

Wir gratulieren zum Neubau!

ÜCKER FUSSBÖDEN

Qualität und Kompetenz in Ihren vier Wänden

**BODENBELÄGE | ALTBODENSANIERUNG
INSEKTEN-/SONNENSCHUTZ | TROCKNUNG**

Weierhaldestraße 5 | 79730 Murg | Tel. 07763 64 08 | info@uecker-fussboeden.de

Ihr Spezialist für
Großformat-Fliesen



Tel. 07746/5943
www.baumann-eggingen.de

**Wir leisten
starke Arbeit.**



Walter Studinger · Mozartstr. 11 · 79761 Waldshut-Tiengen
Tel. 077 51/700510 · E-Mail: studinger.geruestbau@web.de

Wer baut
oder renoviert,
hat alle Hände voll zu tun.
Ihre Sicherheit liegt in unseren Händen.

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!



- Kunststoff-Fenster
- Holz-Fenster
- Holz-Alu-Fenster
- Haustüren

Jahnstraße 20 78224 Singen-Überlingen a.R.
Telefon: 07731 / 9350-0 www.fensterbau-lauber.de



Schreinerei Markus Booz
Gewerbstraße 3
79865 Grafenhausen

**Individuelle Beratung,
Planung und
Maßanfertigungen**

- MÖBEL
- KÜCHEN
- INNENAUSBAU

Tel. 07748-92010
Fax 07748-920190
markus.booz@t-online.de

Ausführung der Sanitär,- Heizungs,- und Blechenerarbeiten



Sanitär & Heizung

79865 Grafenhausen · Beim Signauer Schachen
Tel. 07748/1207, Fax 07748/5560
info@sanitaer-gatti.de · www.sanitaer-gatti.de



Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

**Massiv bauen -
Qualität fürs Leben!**

AMANN Bau GmbH
79865 Grafenhausen
www.amann-bau.de

Tel.: 07748/261
Fax: 07748/264
info@amann-bau.de

Ein starker Partner ...

www.systembau-mutter.de



... eine richtige Entscheidung

**IHRE WÜNSCHE UND UNSERE ERFAHRUNG
ERSCHAFFEN WERTE FÜR DIE ZUKUNFT.**

**Massiv bauen - Stein auf Stein - schlüsselfertig
und zum Festpreis.**

Nennen Sie uns Ihre Wünsche, wir lassen Ihr Traumhaus
Wirklichkeit werden: Massiv und mit Markenprodukten
gebaut, mit Spitzentechnik ausgestattet, gesund, energie-
sparsam und familienfreundlich.

SYSTEMBAU

Wir beraten Sie gerne ... **MUTTER**
GmbH

Schlüchtalstraße 31A | 79761 Waldshut-Gurtweil | Tel: 0 77 41 / 966 81 10