

# Ein Haus mit Fernblick



Wenn die Terrasse der Familie mal fertiggestellt ist, hat sie einen unverbauten Blick ins Grün.

In Grafenhausen haben sich Nancy und Tobias Schwanemann ihren Traum vom eigenen Haus erfüllt

| Text und Bilder von Susanne Kanele



Noch ist die Terasse nicht fertig, aber die Familie freut sich jetzt schon drauf.

## Einfamilienhaus in Grafenhausen

Zwei Stockwerke mit Kellergeschoss  
Wohnfläche 136 Quadratmeter verteilt auf 8 Zimmer  
Grundstück 1020 Quadratmeter  
Heizung per Nahwärmenetz



Tobias und Nancy Schwanemann freuen sich über ihr neues Zuhause.



Von der Küche aus geht der Blick in den Flur.



Die Kochinsel trennt die Küche optisch von den Wohnräumen ab.



Das kleine Häuschen steht am Hang und so ist im Keller weiterer Platz für helle Räume entstanden.



Türkis ist die Lieblingsfarbe der Hausfrau. Die Farbe lässt sich im gesamten Haus immer wieder finden.

**K**lein aber fein ist das Häuschen der Familie Schwanemann aus Grafenhausen. Mit einer Wohnfläche von 136 Quadratmeter gehört es nicht zu den Riesen unter den Einfamilienhäusern. Doch die Raumaufteilung hat es in sich, sodass sich Vater Tobias, Mutter Nancy und die beiden Söhne Jason und Michel so richtig ausbreiten können.

Bevor sich die Familie ihren Traum von einem Eigenheim erfüllt hat, haben Schwanemanns in einer Dreizimmer-Wohnung in Grafenhausen gelebt. „Eigentlich waren wir zufrieden mit unserer Wohnung“, so Tobias Schwanemann. „Aber es hat eben ein Zimmer gefehlt“. Denn beide Kinder, heute acht und vier Jahre alt, mussten sich das Kinderzimmer teilen. „Als unser Großer eingeschult worden ist, waren wir der Meinung, dass er endlich ein eigenes Zimmer braucht, damit er einen ruhigen Ort für seine Hausaufgaben hat“, so Nancy Schwanemann. Zumal das Kinderzimmer in der Wohnung gerade mal sieben Quadratmeter klein war. Zunächst dachte die Familie daran, sich ein bereits fertiges Haus zu kaufen. Doch das Richtige war nie dabei. „Über Bekannte haben wir dann von dem Grundstück erfahren“, so Nancy Schwanemann weiter. Schnell war man sich einig und das 1021 Quadratmeter große Grundstück wurde gekauft. „Das wir bereits ein Grundstück hatten, hatte den Vorteil, dass wir das als Eigenkapital mit einbringen konnten“, so Tobias Schwanemann. Das war 2014. Ein Jahr später reifte dann der Entschluss, dass man mit dem Bau beginnen möchte. „Wir haben uns lange umgesehen und Angebote eingeholt“, erklärt der Bauherr. Fündig geworden sind



Das Wohnzimmer sorgt in der Nische für gemütliche Fernsehende in der Familie.

# Nach dem Motto klein aber fein

Das Haus ist nicht besonders groß, aber Platz findet die Familie darin reichlich

sie dann bei der Firma Mutter Bau in Gurtweil. „Bereits im ersten Gespräch haben wir uns wohl gefühlt“, erinnert sich Schwanemann. Auch mit der Budgetplanung hat es gepasst. Dass die Handwerker aus der Region waren, war gut. So war immer ein Ansprechpartner vor Ort.

Von Anfang an stand für die Familie fest: „Wir wollen nicht groß bauen“. Denn irgendwann sind die Kinder aus dem Haus und dann möchte sich das Paar auch zu zweit in ihrem Haus wohlfühlen. Wichtig waren ein offener Wohn- und Essbereich. Jedes Kind sollte sein Zimmer bekommen und in der Küche wünschte sich die Bauherrin eine Speisekammer direkt nebenan. „Und im Obergeschoss wollte ich einen Wäscheschacht direkt runter in die Waschküche“, sagt Nancy Schwanemann, die von Anfang an von diesem System begeistert war. „Ansonsten hatten wir nicht viel Wünsche“, so die Hausherrin.



Auch der jüngere Sohn Michael hat jetzt viel Platz in seinem neuen Zimmer.



Auf Wunsch seiner Frau hat Tobias Schwanemann die Garderobe im Flur selbst hergestellt.



Am großen Esstisch ist viel Platz für die Familie und Gäste.



Obwohl im ganzen Haus Fußbodenheizung installiert ist, möchte die Familie nicht auf einen gemütlichen Schwedenofen verzichten

# Ein durchdachtes Konzept

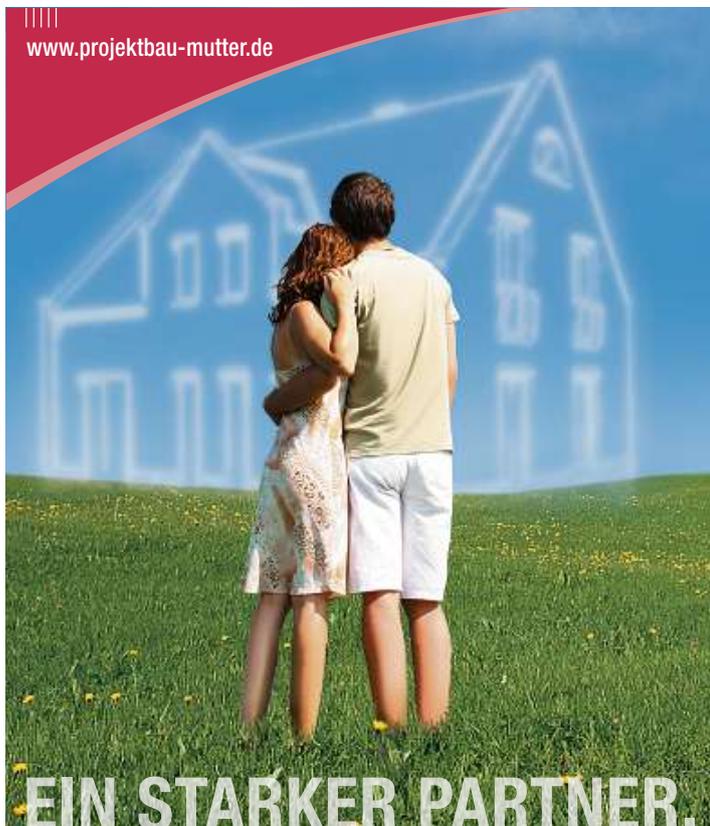
Die Größe der Räume wird einzig und allein von ihrem Zweck bestimmt

Das Wohn- und Esszimmer befindet sich in einem Raum



ANZEIGE

www.projektbau-mutter.de



## EIN STARKER PARTNER.

PROJEKTBAU

Wir beraten Sie gerne ... **MUTTER** AG

Schlüchttalstraße 31A | 79761 Waldshut-Gurtweil | Tel: 0 77 41 / 966 81 10

Im Erdgeschoss der neuen Schwanemann-Immobilie sind ganz klassisch die Küche sowie das Wohn- und Esszimmer untergebracht. Betreten werden die Wohnräume über einen großzügig gestalteten Flur. Denn bei einer vierköpfigen Familie fallen allerhand Jacken und Schuhe an. Im Flur ist auch die kleine Gästetoilette untergebracht. „Auf eine Dusche in der Gästetoilette haben wir verzichtet“, erklärt der Bauherr. Denn oftmals sind es Familienmitglieder, die sich bei Schwanemanns als Übernachtungsgäste anmelden. „Und unsere Familie kann auch im Familienbad oben duschen“, sagt der Hausherr. Vom Flur aus führen Treppen einmal ins Obergeschoss und in den Keller. „Uns war wichtig, dass die Stufen bei der Holztreppe hinten geschlossen sind.“ Der Zugang vom Flur in die Wohnräume ist offen und bis zur Küche hin gefliest.

Die Fliesen gehen dann beim Esszimmer in einen modernen Vinylboden über. Diese optische Trennung zwischen Küche und Wohnraum war ebenfalls ein Wunsch der Familie. Obwohl



Der Waschschaft war ein Muss für die Hausherrin. So kann sie die Schmutzwäsche vom Obergeschoss aus, direkt in die Waschküche werfen.

das gesamte Haus über eine Fußbodenheizung verfügt, steht im Wohnzimmer ein Schwedenofen. „Vor allem in der Übergangszeit ist es praktisch, wenn man nicht gleich die Heizung einschalten muss“, so Mutter Nancy. Im Essbereich sind Eckfenster angebracht. So hat die Familie einen wunderbaren Blick in die Natur bis zu den Alpen.

Im Obergeschoss sind die drei Schlafzimmer und das Familienbad untergebracht. Die beiden größten Räume sind die Kinderzimmer. „Wir halten uns ohnehin nur zum Schlafen im Schlafzimmer auf, da brauchen wir keinen

großen Raum“, sagt Vater Tobias. Alle Schlafräume sind mit bodentiefen Fenstern ausgestattet, damit viel Licht in die Zimmer kommt. Das Badezimmer ist ebenfalls klassisch mit einer Badewanne und der Dusche ausgestattet. Ein großes Waschbecken sorgt dafür, dass sich die Familie morgens im Bad nicht ins Gehege kommt.

Im Oktober 2016 war der Einzug. „Auch den Terminplan bis zur Fertigstellung hat die Firma Mutter eingehalten“, sagt Tobias Schwanemann. Noch sind die Außenanlage rund um das Haus und die Terrasse nicht angelegt. „Uns war es zunächst wichtig, dass wir in das Haus ziehen können“, so Tobias Schwanemann. Der Rest habe Zeit. „Mir ist es wichtiger, die Zeit mit meinen Kindern zu verbringen“, sagt der Familienvater. Wenn die Kinder einmal älter sind und oft eigene Wege gehen, dann hätte er immer noch Zeit genug, sich um das Haus zu kümmern. Doch ist der Sitzplatz einmal fertiggestellt, hat die Familie einen unendlichen Blick bis hoch in den Wald. Etwas, vorauf sich die Familie bereits freut. Denn der unverbaubare Blick sorgt auch für ungehinderten Sonnengenuss.

Auch die Kellerräume sind nur teilweise fertig. Neben der Waschküche hat sich Vater Tobias seine

Ein großer Waschtisch im Badezimmer sorgt dafür, dass alle Platz für ihre Utensilien finden.



Hier wohnt Michel...

Werkstatt eingerichtet. Auch die beiden Söhne haben ihre eigene Werkbank im Keller. Oft stehen sie zu dritt in der Werkstatt und es entstehen tolle Dinge aus Holz wie die Garderobe im Flur und vieles mehr. In einem Raum soll



...und hier Jason

das Gästezimmer rein. Aber auch da hat sich die Familie noch nicht festgelegt. „Vielleicht haben ja die Kinder irgendwann einmal Lust vom Obergeschoss in den Keller zu ziehen“, sagt Schwanemann. Im gesamten Haus ist eine de-

zentrale Lüftungsanlage eingebaut, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Beheizt wird das Haus durch Nahwärme. Das Nahwärmenetz wird mit Biogas betrieben.

Tel. 0 77 41/67 24-40 Fax 0 77 41/67 24-41

**Zimmerei**  
**HUBER**

- Holz- und Treppenbau
- Bauschreinerei
- Fassaden-Altbau-Sanierung
- Cellulosedämmung

**Inh.: Markus Huber**  
79761 WT-Indlekofen  
Obere Landstraße 15  
E-Mail: markus@zimmereihuber.net

**Wir gratulieren der Familie Schwanemann zum gelungenen Neubau.**



- FENSTER ■
- ROLLADEN ■
- TORTECHNIK ■
- SONNENSCHUTZ ■



[www.zifo.de](http://www.zifo.de)

79713 Bad Säckingen/Wallbach - Telefon 07761/7348



Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

**Massivbauern-  
Qualität fürs Leben!**

AMANN Bau GmbH  
79865 Grafenhausen  
[www.amann-bau.de](http://www.amann-bau.de)

Tel.: 07748/261  
Fax: 07748/264  
[info@amann-bau.de](mailto:info@amann-bau.de)



Schreinerei Markus Booz  
Gewerbstraße 3  
79865 Grafenhausen

**Individuelle Beratung,  
Planung und  
Maßanfertigungen**

- MÖBEL
- KÜCHEN
- INNENAUSBAU

Tel. 07748-92010  
Fax 07748-920190  
[markus.booz@t-online.de](mailto:markus.booz@t-online.de)

**Ausführung der  
Sanitär,- Heizungs,-  
und Blechnerarbeiten**



**Sanitär & Heizung**  
79865 Grafenhausen · Beim Signauer Schachen  
Tel. 07748/1207, Fax 07748/5560  
[info@sanitaer-gatti.de](mailto:info@sanitaer-gatti.de) · [www.sanitaer-gatti.de](http://www.sanitaer-gatti.de)