

Doppelhaushälften mit Carport

Bauweise: Massivbau
Baubeginn: Juli 2018
Bezugsfertig: Februar 2019

**Lebensqualität solide geplant, konsequent und von
dauerhaftem Wert**

Die Ansprüche an eine frische, moderne Architektur werden ganz nach dem heutigen Zeitgeist verwirklicht.

Im Erdgeschoss ist die Raumaufteilung offen gestaltet. Küche, Wohnen und Essen bilden eine Einheit. Ein Gäste-WC mit Dusche sowie ein Arbeitszimmer, welches auch für Gäste verwendet werden kann, runden die individuelle Planung ab. Ein ganz besonderes Highlight bietet die sonnenverwöhnte Terrasse, auf welcher man die warmen Sommertage in vollen Zügen genießen kann.

Auch im Obergeschoss bekommt jeder Hausbewohner seinen eigenen Rückzugsort. Mit einem geräumigen Elternschlafzimmer, zwei schönen Kinderzimmern und einem modernen Bad werden alle Herzenswünsche erfüllt.

Im Kellergeschoss befinden sich der Haustechnikraum und zwei große Kellerräume.

Wohnflächen:

Erdgeschoss ca. 66 m²
Dachgeschoss ca. 61 m²
Nutzfläche KG ca. 65 m²

Option:

Doppelcarport mit Fahrradabstellplatz (ca. 38 m²)

Haus 1: Flurstück Nr. 3614/1, Doppelhaushälfte, Fläche 271 m²
Haus 2: Flurstück Nr. 3614, Doppelhaushälfte, Fläche 274 m²

349.000,00 €
349.000,00 €