

Mehr Licht: Bodentiefe Fenster versorgen die Innenräume üppig mit Tageslicht. Das Eckfenster lockert zudem die Fassade angenehm auf.



Fotos, Grundrisse: Baumeister-Haus

# URBANER KLASSIKER

Außen zurückhaltend, innen cool | Ein modern interpretierter Klassiker ist Haus Zimdal. Es bietet offenes Wohnen mit Sichtbeton und komfortablen Rückzug



**E**in Hauch von Großstadt empfängt Besucher im Haus Zimdal schon in der Diele: Eine gerade Sichtbetontreppe mit glattschwarzem Industriestahlgeländer führt ins Obergeschoss, während eine mit Uplights inszenierte Sichtbetonwand in den Wohnbereich mit Loftatmosphäre geleitet. Viel Platz für vier – das ist das Thema dieses Eigenheims.

## Leben auf einer Ebene

Im Erdgeschoss schafft es Großzügigkeit durch das weitgehende Weglassen von Wänden und Türen. Letztere sind der Speisekammer und dem WC vorbehalten. Gegliedert wird das Erdgeschoss im Wesentlichen durch eine breite und eine schmale Wandscheibe. Die Zonierung gelingt so, dass die Küche außerhalb des Blickfelds der Sitzgruppe liegt. Gemütlichkeit zieht mit den Eiche-Parkettböden ein, die einen warmen Kontrast zum Sichtbeton und zur puristischen weißen Grifflosküche bilden.

Praktisch: Das Vordach verbindet die Garagen-Seitentür mit dem Hauseingang.

Cooler Aufstieg: komfortable geradläufige Treppe mit schwarzem Stahlgeländer.



## Haus intern

Entwurf Haus Zimdal  
 Außenmaße 11,50 m × 8,75 m  
 Wohnfläche 159,7 m<sup>2</sup>  
 Bauweise massiv Stein auf Stein  
 Preis auf Anfrage

Anbieter  
 BAUMEISTER-HAUS Kooperation e. V.  
 Telefon 06109/968 92-0  
 E-Mail info@baumeister-haus.de

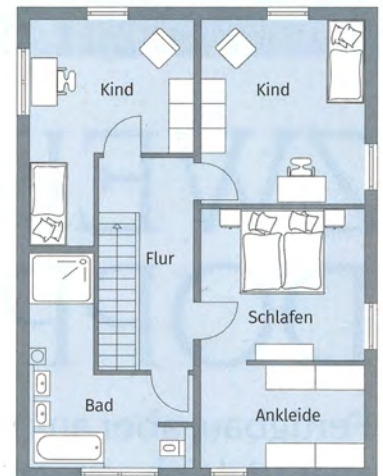


Prospekt  
 anfordern

Sichtbetonwandscheiben gliedern das Erdgeschoss. Die honigfarbenen Parkettdielen bilden einen warmen Kontrast.



Mehr Häuser des Anbieters  
[www.zuhause3.de/baumeister](http://www.zuhause3.de/baumeister)

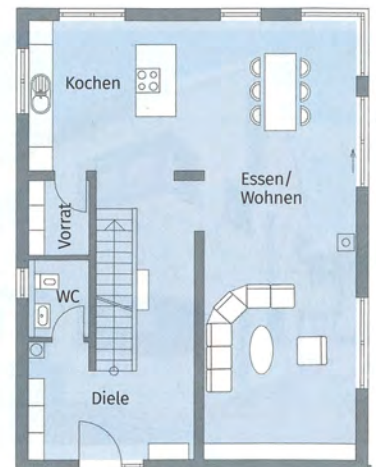


Obergeschoss

Im Obergeschoss, das dank seines 2,50-Meter-Kniestocks als Vollgeschoss durchgehen kann, bieten die Kinderzimmer mit 16 und 18 Quadratmetern ein ordentliches Raumangebot. Das Elternzimmer ist etwas bescheidener, kann jedoch dafür auf Kleiderschränke verzichten, da sich eine Ankleide offen anschließt. Das Bad macht das Beste aus seiner Grundfläche: Der L-förmige Schnitt gliedert die Funktionsbereiche perfekt.

Das Haus wurde mit Innen- und Außenwänden aus Poren- und Decken aus Stahlbeton errichtet. Außenwände und Dach sind mit Mineralwolle gedämmt. ●●●

Sichtbetonwände und Eichendielen stehen für cooles, aber behagliches Wohnen



Erdgeschoss