Landhaus 2.0

Mit mediterranen Anklängen hat Familie Niendorf auf zwei Vollgeschossen ihr modernes Landhaus realisiert. An der Eingangsseite ist die in gebrochenem Weiß verputzte Fassade mit Holzsprossenfenstern und mattgrünen Schlagläden die perfekte Einstimmung. Dazu passt der schlichte Portikus als Vordach über der kassettierten grünen Haustür. Drinnen geht es weiter mit einer gemütlich luftigen Eingangsdiele, die auf einer Seite ein Gästezimmer und -bad erschließt, auf der anderen ein Arbeitszimmer. Geradeaus öffnet sich der geräumige Koch-Ess-Wohnbereich mit großen Fenstertüren zum Garten. Im Obergeschoss sind das Elternschlafzimmer mit zugehöriger Ankleide, drei Kinderzimmer, ein großzügiges Familienbad mit abtrennbarem WC sowie Hauswirtschafts- und Abstellraum um den Flur gruppiert, Drei Schlafzimmer haben Zugang zur Dachterrasse. Die Außenwände sind aus Kalksandstein mit Hartschaumdämmung ausgeführt. Fernwärme, nachhaltig unterstützt von Solarthermie und einer Photovoltaikanlage, erwärmt das Hausinnere. In der Übergangszeit unterstützt stilgerecht ein Kaminofen.
> www.baumeister-haus.de

IM ENTRÉE schaffen Fliesen in Retro-Optik, die Holzstufen der Treppe und passende Leuchten geschmackvolle Landhaus-Atmosphäre. Eine Sitzbank zum bequemen Schuhe anziehen möbliert die Diele.

SÜDLICHES FLAIR verleihen dem Domizil die geringe Dachneigung und der profilierte Dachabschluss. Wo im Erdgeschoss das Gartenzimmer liegt, bietet darüber eine große Dachterrasse Freiraum mit Aussicht.

DER WOHNRAUM erinnert mit seinen sprossenverglasten Fenstertüren an einen Wintergarten. Auch von den Seiten fällt Tageslicht in den offenen Lebensbereich mit zahlreichen Lieblingsplätzen herein.

ÜBER DEN ESSPLATZ entwickelt sich die offene Küche hin zur Gartenfront. Eine Seitentür verbindet die Küche direkt mit der Garage.