



Die pfiffige Stadtvilla präsentiert sich mit hellgrauer Fassade, die mit weißen Fenstern, weißer Haustür sowie einem weißen Garagentor kombiniert wurde. Zusammen mit dem anthrazitfarbenen Walmdach und dem Vorsprung neben der Haustür in einem warmen Erdton ist eine zurückhaltende, aber stimmige Farbkombination entstanden.

Das Haus verfügt neben zwei Gästezimmern auch über eine Gästewohnung. Vom Windfang aus gelangt man entweder in die Räumlichkeiten der Bewohner oder in die Gästewohnung. Zum Hauptwohnbereich gehören eine separate Diele, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum, den die Familie auch direkt trockenen Fußes aus der Garage heraus erreichen kann. In der hinteren Hälfte des Hauses befindet sich das fast 47 Quadratmeter große Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur großen Terrasse. Die Gästewohnung ist für längere Besuche ausgelegt. Über einen kleinen Flur gelangen die Gäste in ihr Schlafzimmer, ein Duschbad und ein großes Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss ist Platz für drei fast gleichgroße Kinderzimmer mit großzügigem Bad. Auch das Elternschlafzimmer mit getrennter Ankleide und eigenem

Duschbad sowie der Technikraum befinden sich auf dieser Etage. ■

Mit Gästewohnung



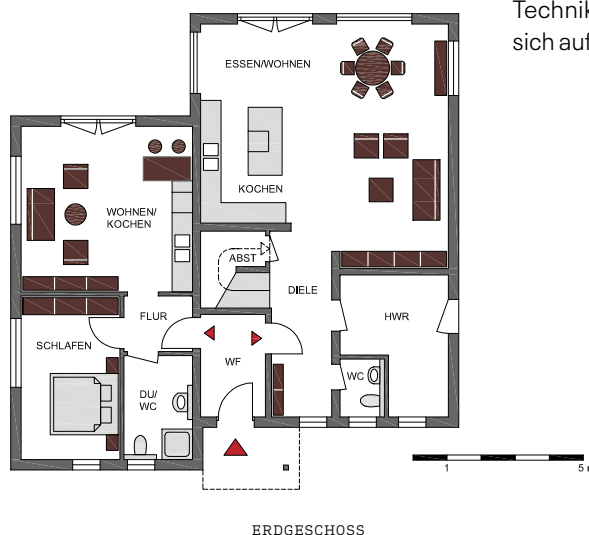
1



2

1/ Der große Wohn- und Essbereich erhält viel Tageslicht dank der bodentiefen Fenster.

2/ Wohnraum und Kochbereich werden durch den Küchenblock optisch etwas abgegrenzt.



HAUS FABER Bauweise: massiv Dach: Walmdach 23°, 2 Vollgeschosse Fassade: Putz
 Abmessungen: 13,12 m x 13,37 m Wohnfläche: 216,1 m² Jahresprimär-
 energiebedarf: 29 kWh/ (m²a) Haustechnik: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
 Preis: schlüsselfertig ohne Extras ab 410.000 Euro Hersteller: Baumeister-Haus Kooperation e. V.
 Mehr Häuser von Baumeister-Haus finden Sie unter www.bau-welt.de/baumeister-haus