



### Haus Ulrich

**Hersteller:** Baumeister-Haus  
Borsigallee 37  
60388 Frankfurt am Main  
Telefon: 06109/96892-0  
[www.baumeister-haus.de](http://www.baumeister-haus.de)

**Bauweise:** Massivbauweise Stein auf Stein (Porenbeton) mit Polystyrol-Dämmung und Putzfassade, U-Wert 0,16 bis 0,20 W/m<sup>2</sup>K, dreifach verglaste Kunststofffenster, U-Wert 1,0 W/m<sup>2</sup>K, 48 Grad Satteldach, U-Wert 0,17 W/m<sup>2</sup>K

**Technik:** Gas-Brennwerttherme, Anlage zur kontrollierten Lüftung, Fußbodenheizung, Primärenergiebedarf: 56,71 kWh/m<sup>2</sup>a, Endenergiebedarf 50,80 kWh/m<sup>2</sup>a

**Wohnflächen:** EG 79,5 m<sup>2</sup>, OG 71,5 m<sup>2</sup>

# Mit Spitzboden

**W**ie viel Raum in dem grau-weiß verputzten Satteldachhaus mit zweigeschossigem Dachkerker steckt, sieht man dem kompakten Baukörper nicht an. Im Obergeschoss befinden sich hier neben drei(!) Kinderzimmern auch das Elternschlafzimmer und das Familienbad. Bodentiefe Fenster sorgen in allen Räumen für gute Belichtung. Im Bad verhindert ein Wandsegment vor der Badewanne Einblicke, Dusche und WC liegen geschützt in den Zimmerecken. Für genügend Kopffreiheit sorgt die 48-Grad-Dachneigung.

Kernstück und Mittelpunkt des familiären Zusammenlebens ist der

großzügige, offene Bereich im Erdgeschoss, welcher Küche, Essecke und Wohnzimmer umschließt und etwa die Hälfte der Grundfläche einnimmt. Drei zweiflügelige Fenstertüren führen hinaus auf die Terrasse und in den Garten. An die Küche schließt ein Hauswirtschaftsraum an, zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein Arbeits- oder Gästezimmer, mit zugehörigem kleinen Duschbad inklusive WC.

Und sollte der Platz im kellerlosen Haus irgendwann einmal eng werden, wartet im Spitzboden eine Raumreserve, die durch einen Ausbau leicht zu aktivieren ist. ■■ 06

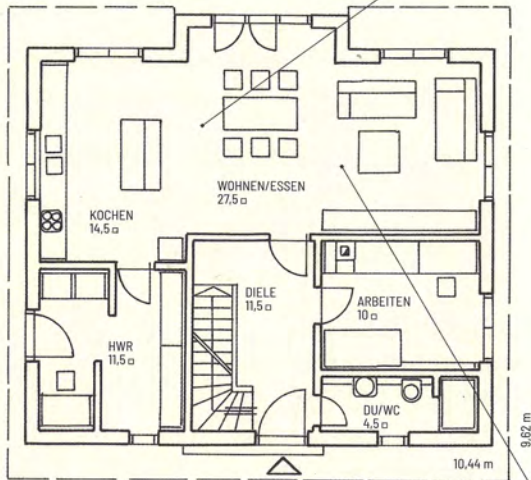
### WEB-TIPP

Weitere Infos zum Hersteller sowie ausgewählte Entwürfe findest du unter [www.HausbauHelden.de/hersteller/baumeister-haus](http://www.HausbauHelden.de/hersteller/baumeister-haus) oder direkt unter diesem QR-Code.



## Baumeister Haus Ulrich

ERDGESCHOSS



### ERDGESCHOSS

Vom Erker profitiert auf dieser Ebene der Essplatz mit viel Bewegungsfreiheit rund um Tisch und Stühle und üppig Tageslicht über bodentiefe Fenstertüren. In der Küche dreht sich alles um die frei stehende Kochinsel, der Kaminofen steht bereit für gemütliche Stunden.

### OBERGESCHOSS

Drei leicht unterschiedlich große Zimmer stehen den Kindern hier zur Verfügung, das kleinste liegt im Dachkerker mit großzügiger Verglasung und Blick in den Garten. Auf der gegenüberliegenden Seite gibt es ein großes Schlafzimmer und das Familienbad mit Dusche und Wanne. Ein zentraler, kleiner Flur erschließt alle Räume.

OBERGESCHOSS

