



Das weitläufige Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse.

Haus Messerschmidt ist eine hochmodern interpretierte, aber in ihren Grundzügen dennoch klassisch belassene Stadtvilla. Großzügigkeit auf allen Ebenen sorgt hier für ein luxuriöses Wohngefühl, ohne die Notwendigkeiten des Alltags aus den Augen zu lassen. Denn Raum zum Verstauen für alle Dinge, die bei einer mehrköpfigen Familie so zusammenkommen, gibt es im Haus Messerschmidt ebenfalls ausreichend. „Funktionalität trifft Stil“, so lautet hier das Motto. Und das gilt auch für den Außenbereich. So wurde sich für einen möglichst geradlinigen Grundriss und eine zeitlos-weiße Fassade entschieden. Zusammen mit einem Walmdach und den architektonisch gekonnt geplanten Fensterflächen wird das Haus zum absoluten Blickfang. Das Untergeschoss von Haus Messerschmidt umfasst eine integrierte Garage, einen Technikraum und

Das Kinderzimmer erhält Tageslicht von zwei Seiten und punktet mit einem Panoramablick.



zwei Kellerräume, teils mit Tageslicht. Der Haupteingang zum Erdgeschoss liegt seitlich vom Haus. Hier gelangen Familie und Besucher von der Diele aus direkt in das Gäste-WC und das Arbeitszimmer.

Durch das offene Wohnkonzept genießt man von der Diele aus direkt die Weite des hellen Wohnzimmers und des Essbereichs. Auch die Küche mit ihrer großen Kochinsel geht fließend darin über, ist aber durch ihre Seitenlage und eine kurzgehaltene trennende Wand dennoch separiert.

Viel Licht kommen dank großer Fensterflächen auch in die Räume des Obergeschosses. Zu den zwei gleich großen Kinderzimmern gehört ein eigenes Duschbad. Dem Elternschlafzimmer sind zwei separate Räume angeschlossen: ein Ankleidezimmer und ein traumhaftes Wellnessbad. •



HAUS MESSERSCHMIDT

Bauweise: Massivbauweise

Dach: Walmdach 23°

Fassade: Putz

Abmessungen: 12,59 m x 9,74 m

Wohnfläche: 173,8 m²

Jahresprimärenergiebedarf:

12,31 kWh/(m²a)

Haustechnik: Fußbodenheizung, Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasser-Pufferspeicher, PV-Anlage mit Speicher

Preis: auf Anfrage

Hersteller: Baumeister-Haus

Kooperation e. V.

Mehr Häuser von Baumeister-Haus

finden Sie unter

www.bau-welt.de/baumeister-haus