

# MODERN & URBAN

Das Haus verbindet modernes Wohnen mit traditionellen Elementen. Unter dem Walmdach präsentiert sich das *zweigeschossige Einfamilienhaus* mit anthrazitfarbenen Fenstern und der verklinkerten Fassade.



Alle Fotos: Baumeister-Haus





Ein mächtiger Küchenblock mit Herd, Spüle und Arbeitsfläche bildet das Zentrum in der offenen Küche. Beim Kochen erfreut zudem der Ausblick in den eigenen Garten.

Eine Wandfläche in pastelligem Grau, ein warmer Holzboden sowie eine spannende Deckengestaltung mit integrierter Lichtlösung sorgen für ein heimeliges Ambiente im Wohnbereich.



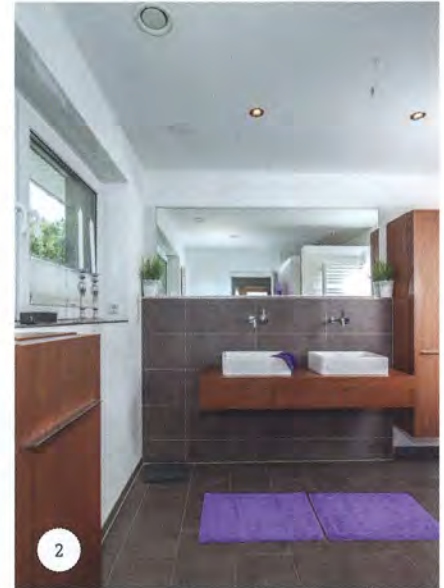
Graue Klinker, anthrazitfarbene Fensterrahmen und Dachziegel sowie weißer Putz verleihen dem Haus einen klaren Ausdruck.

**H**ierzu wurde als Kontrast – aber absolut stimmig – ein weißer Anstrich des Vorbaus von der Hausseite bis auf die Terrasse gewählt. Dies alles macht das Haus zu einem echten Blickfang, der edel wie innovativ zugleich wirkt. Auf den über 153 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat die Familie genügend Raum für Alltag und ihren Rückzug davon. Haus Ückerroth verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

#### **Wohnbereich verwöhnt von Licht**

Auf über 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss sind ein Hauswirtschaftsraum, ein Duschbad, ein Arbeitszimmer sowie der großzügige Wohn-/Essbereich mit offener Küche verteilt. Über die Diele gelangt die Familie direkt in Küche, kann diese aber auch mit einer Tür verschließen. Dies gilt





1/ Ein nahezu quadratischer Grundriss, ein würfelförmiger Baukörper, ein Walmdach und die symmetrische Aufteilung der dunklen Klinkerfassade machen das Haus zu einem architektonischen Highlight.

2/ Geradlinigkeit und reduzierte Farben bestimmen auch das Badezimmer. Die Badmöbel aus Holz sorgen für den wohnlichen Aspekt im Raum.

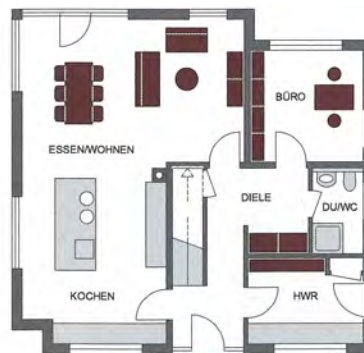
auch für den Wohn-/Essbereich. Von diesem hat man nicht nur eine schöne Aussicht in den Garten, sondern auch einen Zugang auf die überdachte Terrasse. Dank großer Fensterelemente wird der Wohnbereich vom Licht durchflutet.

Für Haus Ückerroth wurde zusätzlich eine Doppelgarage mit angeschlossenem Geräteraum geplant. Dieser ist auch vom Garten aus zu erreichen und bietet viel Stauraum, etwa für Gartengeräte, Fahrräder, Grill und Spielzeug. Der Geräteraum ist darüber hinaus durch eine Tür mit dem Hauswirtschaftsraum und somit mit dem Haus verbunden. In der Diele gibt es unterhalb der Treppe zum Obergeschoss einen kleinen Abstellraum.

### Über 69 Quadratmeter Wohnfläche im Obergeschoss.

Über einen zentral gelegenen Flur erreicht man im Obergeschoss von Haus Ückerroth zwei gleich große Kinderzimmer, eines davon mit zwei Fensterflächen. Des Weiteren befinden sich hier das Elternschlafzimmer mit abtrennbarem Ankleidebereich, ein großes Duschbad mit zwei Waschbecken sowie ein weiterer praktischer Abstellraum. ■

3/ Der Nachwuchs ist glücklich über sein eigenes Reich, was er mit den Jahren immer mehr zu schätzen wissen wird.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

### HAUSDATEN

**Bauweise:** massiv aus Porenbeton, Kalksandstein, Stahlbeton

**Dach:** Walmdach 28°, Sparrendach, Tonpfannen altschwarz

**Fassade:** Klinker, Putz **Abmessungen:** 10,61 m x 10,12 m **Wohnfläche:** 153,8 m<sup>2</sup>

**Haustechnik:** Gas-Brennwerttherme, Solarkollektoren, Fußbodenheizung **Preis:** inkl. Bodenplatte schlüsselfertig ohne Extras ab 320.000 Euro (unverb. kalkulatorischer Mittelpreis, konkrete Preis erfolgt individuell) **Hersteller:** Baumeister-Haus® Kooperation e.V.