



Originell hoch zwei

ÖKOPLUS-GEBÄUDEHÜLLE

Haus Hildebrandt bietet ein Wohnambiente, das von Licht und Offenheit geprägt ist

Was auf den ersten Blick wie ein schlankes Doppelhaus aussieht, ist in Wahrheit ein originelles Eigenheim mit zwei Satteldächern. Hätte man nicht den Grundriss vor Augen, könnte man Haus Hildebrandt bei flüchtiger Betrachtung für ein schlankes Doppelhaus halten. Das liegt natürlich an der ungewöhnlichen Dachgeometrie, die zwei eigenständige Baukörper mit Satteldach imitiert. Um die optische Täuschung perfekt zu machen, sind beide „Haushälften“ auch noch zueinander versetzt und scheinen über je einen Freisitz zu verfügen. An einer Seite gaukelt gar ein seitlicher Anbau mit versetztem First noch einen dritten Satteldachbaukörper vor. Dahinter verbirgt sich ein moderner individueller Entwurf mit minimiertem Dachüberstand und klarer Linienfüh-

rung. Zu seinen Vorzügen gehören transparente Fensterbänder in Richtung Garten und ein gut abgestimmter Einsatz von Glasflächen auf den anderen Hausseiten, wo schlanke, mal stehende, mal liegende Formate dominieren. Filigrane Pergolen auf beiden Hausseiten, einmal kombiniert mit einer Garage, einmal als Freisitz mit Beschattungsmöglichkeit, betonen ein modernes Stilkonzept, das den in manchen Baugebieten herrschenden Satteldachzwang auf besonders kreative Weise ad absurdum führt.

Raum ohne Grenzen

Innen ist Haus Hildebrandt von atemberaubender Offenheit. Das gilt schon für die bis in den First offene Diele, erst recht aber für den

Wohnbereich – Begrenzungen sucht man in diesem Raum vergebens: Große Glasflächen lösen die Trennungslinie zwischen Innen- und Außenbereich auf, die integrierte Treppe und ein Luftraum über dem Essplatz verwischen auch die Grenzen in der Vertikalen. Geschossübergreifende Fassadenverglasungen geben den Blick in den Himmel frei und sorgen für ein Gefühl der Freiheit, wie man es selten findet. Die Funktionsbereiche staffeln sich in der Längsachse des offenen Innenraums, der als gliederndes Element dient, auch dies eine sehr originelle Idee, nur eine „Raumzelle“, in der sich das Gäste-WC mit Dusche befindet. Der Essplatz fungiert als kommunikatives Zentrum des Hauses und wurde deshalb im Bereich der verglasten Galerie platziert, also

an der Schnittstelle zwischen Küche, Wohnbereich, Obergeschoss und Außenraum.

Komfortabel und energieoptimiert

Das Obergeschoss von Haus Hildebrandt ist als Wohlfühl- und Komfortebene für ein allein lebendes Paar konzipiert – angefangen bei der attraktiven Wohngalerie bis hin zum Schlafbereich mit einer Ankleide, einem luxuriösen Wohnbad und einem zusätzlichen Wellnessbereich. Dabei ermöglicht die zweigeschossige Bauweise auch auf dieser Ebene großzügige, gut belichtete Räume. Zu erwähnen blieben noch ein Arbeitszimmer mit 19 Quadratmetern Wohnfläche und ein Abstellraum, der Sinn macht, weil das Haus ohne Keller gebaut ist. Im Erdgeschoss stellen ein Hauswirtschafts-





raum, eine große Garage und ein Geräteschuppen deshalb weitere Abstellflächen bereit. Das Energiekonzept kombiniert eine energieoptimierte Haushülle mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer kontrollierten Lüftung

mit Wärmerückgewinnung. So wird ein jährlicher Primärenergiebedarf von 26,45 kWh/m²a erreicht, der bei rund 43 Prozent des von der EnEV vorgeschriebenen Wertes (61,93 kWh/m²a) liegt.

Daten & Fakten

Haustyp:	Einfamilienhaus, Haus Hildebrandt
Hersteller:	BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V., www.baumeister-haus.de
Bauweise:	„Stein auf Stein“-Bauweise, U-Wert gedämmte KSK-Außenwand 0,21 W/m ² K
Wohnfläche:	EG: 114,4 m ² , OG: 90,4 m ² , Ges.: 201,8 m ² , Außenmaße: 9,76x14,93 Meter
Heizung:	Heizung und Warmwasser: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Kontrollierte Wohnraumlüftung mit WR, Fußbodenheizung,
Dach:	Satteldach, Neigung: 30°, Kniestock: 0 Zentimeter, U-Wert: 0,17 W/m ² K
Preise:	Ab 330.000 Euro (inklusive Bodenplatte)

Ihr regionaler BAUMEISTERHAUS-Partner



Bauunternehmung Böppl GmbH
Wannenackerstraße 77 • 74078 Heilbronn
07131/2610-200 • wohnen@boeppelbau.de



REINHARD
Bauunternehmung seit 1898

Hermann REINHARD GmbH & Co. KG
Im Rohrbusch 4 • 74939 Zuzenhausen
06226/5520 • info@reinhard-bau.de



IHR INDIVIDUELLER BAUPARTNER

*Schöne und pfiffige
Häuser bis ins Detail*

- ▶ INDIVIDUELLE PLANUNG
- ▶ BAUBETREUUNG ÜBER DIE GESAMTE BAUZEIT
- ▶ VERSCHIEDENE AUSBAUSTUFEN UND VARIANTEN
- ▶ ALLES AUS EINER HAND
- ▶ FESTPREIS
- ▶ HALLEN- UND BÜROGEBÄUDE NACH MASS
- ▶ WOHNUNGSBAU
- ▶ GEWERBEBAU
- ▶ SANIERUNG
- ▶ ARCHITEKTURPLANUNG

*Hallen & Gewerbe-
gebäude nach Maß*

MHB Marks
Bauconsult



Ziegelfeld 64 | 74182 Obersulm-Weiler
info@marks-Bauconsult.de
www.marks-Bauconsult.de

Tel.: 07130 / 45 04 83
Fax: 07130 / 45 04 84
Mobil 0171 / 24 12 558