

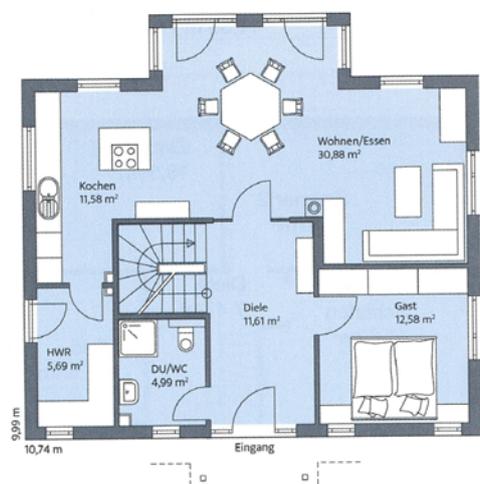


## BAUMEISTER-HAUS

# HAUS CLEMENS

**Dieses Eigenheim überzeugt** durch seine durchdachte Raumaufteilung und sein stilvoll symmetrisches Konzept mit norddeutschen Akzenten. Markante Merkmale sind die rote Verkleinerung und der zentrale Eingang mit Vordach, der das Haus in zwei gleich große Hälften teilt. Die Hausrückseite wird durch einen großen Zwerchgiebel dominiert, der dank seiner hohen Fensterfront und großen Fenstertüren viel Licht ins Innere lässt – der 42 Quadratmeter große Wohn-Essbereich ist dadurch angenehm hell. Wandrücksprünge im Zwerchgiebel und ein Kaminofen zwischen Wohnbereich und Essplatz sorgen für Funktionszonen und Gemütlichkeit. Das Haus bietet ausreichend Platz für eine vierköpfige Familie und verfügt im Erdgeschoss zudem über ein Gästezimmer sowie ein Gäste-WC mit Dusche.

ERDGESCHOSS





## BASISDATEN

<b>Hersteller</b>	BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V.
<b>Modell</b>	Haus Clemens
<b>Kategorie</b>	Einfamilienhaus
<b>Bauweise</b>	Massivbau
<b>Ausbaustufe</b>	Schlüsselfertig
<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Außenmaße</b>	10,74 x 9,99 m
<b>Wohnfläche</b>	Erdgeschoss 77,30 m <sup>2</sup> Obergeschoss 62,90 m <sup>2</sup> <b>Gesamt 140,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Geschosse</b>	1,5
<b>Zimmer</b>	5

## ENERGIE & TECHNIK

<b>Primärenergiebed.</b>	57,96 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energiestandard</b>	Niedrigenergiehaus
<b>Haustechnik</b>	Gas-Brennwerttherme

## KOSTEN

<b>Preis</b>	<b>ab 250.000 Euro</b> (unverbindliches Preisbsp. inkl. Bodenplatte/ alle Abb. mit Sonderausstattung/ indiv. Preise auf Basis indiv. vereinb. BLB/ deutliche Mehr- u. Minderpreise möglich)
--------------	---

## KONTAKT



### BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V.

Borsigallee 18  
60388 Frankfurt/Main  
Telefon: 069 631 55 30  
info@baumeister-haus.de  
www.baumeister-haus.de

**Lieferradius** Bundesweit

**Mehr Infos auch unter**  
www.hausbaubuch.info/  
baumeisterhaus

## OBERGESCHOSS

