



Gästezimmer im Zwerchgiebel

Unverwechselbar wird das klassische Haus durch die besondere Kombination von Farben und Fassadenmaterialien: Eine typisch norddeutsche Klinkerschaling in Anthrazit wird durch weiße Putzfassaden und ein Satteldach in kräftigem Rot ergänzt. Dabei setzen die Photovoltaikmodule und dunkelgraue Fensterrahmen und Rollläden moderne Akzente. Blickfang auf der Vorderseite des Hauses ist außerdem der weiße Zwerchgiebel, der in beiden

Geschossen mit einem zweiflügeligen Glaselement ausgestattet ist. Auch auf den anderen Hausseiten schaffen große Glasflächen transparente Übergänge zu Terrasse und Garten. Dank einem Kniestock von 100 cm geht es auch unter dem steilen Satteldach von Haus Zander großzügig und geräumig zu. Einen gewissen Anteil daran hat auch der Zwerchgiebel, der hier einmal mehr zur Bereicherung des Raumprogramms genutzt wurde: Er ist einem 11,6 m²

großen, hellen Gästezimmer vorbehalten. Zusammen mit einem Abstellraum auf der anderen Traufseite teilt das Gästezimmer das Obergeschoss in zwei Trakte: Auf der einen Seite liegen die beiden Kinderzimmer, die angenehme 15 m² und 16 m² groß und über französische Balkone sehr gut belichtet sind. Zwischen beiden Zimmern befindet sich ein weiterer Abstellraum. Den Trakt gegenüber bilden das 18 m² große Schlafzimmer und das Familienbad.

HAUS ZANDER

Wohnfläche: EG 116,10 m²; DG 93,62 m²

Abmessungen: 11,24 m x 13,33 m

Bauweise: massiv aus Kalksandstein und Porenbeton, U-Wert der Außenwand: 0,19 W/(m²K)

Dach: Satteldach 45°, Kniestock 100 cm

Haustechnik: Erdwärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage

Primärenergiebedarf: 45,0 kWh/(m²a)

Preis: auf Anfrage

Hersteller: Baumeister-Haus, Partnerunternehmen Wohnungsbaugesellschaft Neustadt, www.baumeister-haus.de

EG

