





Zeitgemäßer Klassiker

Auch ein klassisches Satteldach lässt sich gut durch moderne Stilelemente ergänzen. So entsteht bei entsprechendem Fingerspitzengefühl eine optisch gelungene Balance zwischen Tradition und Moderne. Eingangsbereich, Diele, Garderobe und Treppe sind ins offene Wohnensemble integriert, sodass man sich nach dem Betreten des Hauses sofort im Wohngeschehen befindet. So entstehen Luftigkeit und Weite, die durch die großen Glasflächen in Richtung Garten

noch eine Steigerung erfahren. Dabei ist der Essplatz ganz zeitgemäß als kommunikatives Zentrum ausgelegt, in dem sich alle Wege des Hauses kreuzen. Die Form des Baukörpers wurde also planerisch geschickt genutzt, um in den einzelnen Funktionszonen des Hauses die Wohnqualität zu erhöhen. Das Dachgeschoss ist für vier Personen ausgelegt. Ins Auge fällt auf dieser Ebene zunächst der großzügige Elterntrakt, der mit Bad und Ankleide einen separaten Bereich mit zwei

Zugängen bildet. Auch hier wurde die Staffelung des Baukörpers geschickt genutzt, um den 19 m² großen Schlafraum von den Kinderbereichen abzurücken und ihn durch einen gemütlichen Balkon zu ergänzen. Das Haus funktioniert dank Technikraum im Erdgeschoss auch ohne Keller hervorragend. Eine große Garage und eine Werkstatt, beide mit internen Zugängen zu den Wohnräumen, stellen für die Bewohner die nötigen Abstellflächen bereit.



HAUS FUCHS

Wohnfläche: EG 95,00 m²; DG 91,30 m² **Abmessungen:** 11,63 m x 13,72 m **Bauweise:** massiv aus KSL,

U-Wert der Außenwand 0,16 W/(m²K)

Dach: Satteldach 34°

Haustechnik: Gasbrennwerttherme, Solarkollektoren

für Warmwasserbereitung, Fußbodenheizung

Primärenergiebedarf: 59,9 kWh/(m²a)

Preis: auf Anfrage

Hersteller: Baumeister-Haus,

Partnerunternehmen Roth Bau GmbH,

76726 Germersheim, www.baumeister-haus.de