



BAUTAFEL

Bezeichnung: Heuberger

Bauweise: massiv aus Kalksandstein und Porenbeton

Abmessungen: 10,74 m x 9,99 m

Wohnfläche: KG 59,87 m², EG 77,06 m², DG 70,39 m²

Hersteller: Bauunternehmung Böpple GmbH, Partnerunternehmen von Baumeister-Haus Kooperation e.V., Borsigallee 18, 60388 Frankfurt, Tel.: 0 69/63 15 53-0, www.baumeister-haus.de

Untermieter willkommen!

Die Bauherren dieses Einfamilienhauses nutzten die Hanglage, um eine weitere Ebene mit Tageslichtzufuhr zu schaffen: Das Untergeschoss wurde teilweise aus dem Hang herausgebaut, wodurch man zusätzlichen Wohnraum für eine Einliegerwohnung gewann. Der überdachte Zugang beider Wohneinheiten liegt neben der Garage.

Im untersten Geschoss gelangt man rechter Hand in die mit Koch-, Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Bad und Abstell-

kammer ausgestattete Einliegerwohnung. Über das Treppenhaus erreicht die hier wohnhafte Familie ihre Ebene, auf der sich neben den L-förmig angelegten Gemeinschaftsräumen und einem Duschbad auch ein Arbeitszimmer befindet. Nochmals ein Stockwerk höher findet man sich auf einer Galerie wieder, die den Jugend- vom Elterntrakt separiert. Zwei Kinder sowie die Eltern haben hier ihre Schlafzimmer, wobei der Masterbedroom in einer Flucht mit Ankleide und Familienbad geplant wurde.