



## Stadtvilla in Klinker

Stein auf Stein heißt es bei Haus „Jessen“ nicht nur hinsichtlich der massiven Bausubstanz, sondern auch an der Fassade. In schönen Erdtönen geklinkert und kombiniert mit anthrazitfarbenen Fenster- und Türelementen ist die moderne Stadtvilla ein absoluter Hingucker. Am Haus befinden sich eine Doppelgarage mit angeschlossenen praktischen Geräteraum sowie ein wettergeschützter Terrassenbereich. Von der Garage aus geht es trockenem

Fußes durch den Hauswirtschaftsraum in die Wohnräume des Erdgeschosses. Hier führt eine Diele zu Garderober, Gäste-WC, Gästezimmer sowie in den großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit Abstellkammer. Diese ist platzsparend per Glasschiebetür mit der Küche verbunden. Den Innenausbau haben die Bauherren in Eigenleistung ausgeführt und sich für einen modernen Stil mit einer geschmackvollen Farbgestaltung in Weiß, Grau und Dunkel-



rot, sowie das Material Holz entschieden. Über dem Essbereich thront ein großzügiger Luftraum sowie die Galerie des Obergeschosses. Dort hinauf führt eine moderne Holzterrappe mit cleverer Stahlkonstruktion. Über die Galerie erreicht man einen gemütlichen Sitzbereich mit angeschlossener Dachterrasse, das Arbeitszimmer, Schlafzimmer, die Ankleide sowie das wunderschöne Bad mit privater Sauna. ▀



### BAUTAFEL

**Hausbezeichnung:** Haus Jessen  
**Bauweise:** Massivbauweise  
**Dach:** Zeltdach 25°  
**Fassade:** Klinker  
**Abmessungen:** 10,865 m x 10,865 m  
**Wohnfläche:** EG 97 m<sup>2</sup>, OG 78 m<sup>2</sup>  
**Haustechnik:** Gaswärmesystem mit Brennwerttherme und 120 l Wasserspeicher, Fußbodenheizung  
**Preis:** auf Anfrage  
**Hersteller:** Baumeister-Haus Kooperation e. V., Partnerunternehmen Karl Tadge Wohnbau GmbH, [www.baumeister-haus.de](http://www.baumeister-haus.de)