



# Unikat mit Komfort



Dieser Entwurf wird durch die besondere Kombination von Farben und Fassadenmaterialien unverwechselbar. Eine typisch norddeutsche Klinkerschaling in Anthrazit wird durch weiße Putzfassaden und ein Satteldach in kräftigem Rot ergänzt. Dabei setzen die Photovoltaikmodule sowie dunkelgraue Fensterahmen und Rollläden moderne Akzente. Blickfang auf der Vorderseite des Hauses ist der weiße Zwerchgiebel, der in beiden Geschossen mit einem zweiflügeligen Glaselement ausgestattet ist. Auch auf

den anderen Hausseiten schaffen große Glasflächen transparente Übergänge zu Terrasse und Garten.

Der Grundriss zeigt ein reichhaltiges Raumprogramm mit offenen Übergängen, guter Gliederung in L-Form mit Küchenblock als Trennlinie zwischen Arbeitsbereich und Essplatz. Die Sitzecke ist ein typischer Rückzugsbereich in einem Eck ohne Fenster. Ein hochliegendes Lichtband daneben sorgt für eine freundliche Atmosphäre.

Unter dem steilen Satteldach ist viel

Platz dank des Kniestocks und dem geräumigen Zwerchgiebel, der dem 11,6 m<sup>2</sup> großen Gästezimmer vorbehalten ist. Zusammen mit einem Abstellraum auf der anderen Traufseite teilt das Gästezimmer das Obergeschoss in zwei Trakte mit zwei Kinderzimmern auf der einen sowie Schlafzimmer und Familienbad auf der anderen Seite.



## BAUTAFEL

- Hausbezeichnung:** Haus Zander
- Bauweise:** massiv aus Kalksandstein und Porenbeton
- Dach:** Satteldach 45°, Kniestock 100 cm
- Abmessungen:** 11,24 m x 13,33 m
- Wohnfläche:** EG 116,10 m<sup>2</sup>, DG 93,62 m<sup>2</sup>
- Jahresprimärenergiebedarf:** 45 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Haustechnik:** Erdwärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage
- Preis:** auf Anfrage
- Hersteller:** Baumeister-Haus, Partnerunternehmen Wohnungsbaugesellschaft Neustadt, [www.baumeister-haus.de](http://www.baumeister-haus.de)