



## Offenes Konzept

Auf den ersten Blick wirkt dieser Entwurf wie ein Doppelhaus. Doch bei genauerem Hinsehen entdeckt man, dass sich hier ein Einfamilienhaus in einer etwas ungewöhnlichen Optik präsentiert. Der Baukörper besteht aus zwei schmalen Hälften, jeweils mit einem Satteldach versehen, die leicht versetzt aneinandergesetzt sind. In Kombination mit einer sehr großflächigen Verglasung in Richtung Gartenseite und zum Teil sich über zwei Etagen nach oben öffnendem Wohnraum entsteht in diesem Haus ein ganz besonderes Raumgefühl. Offenes, helles Wohnen ist hier angesagt, was durch den Grundriss unterstrichen wird. Fensterflächen, die sich durchgehend über beide Etagen ziehen, unterstützen dieses Gestaltungskonzept. Das Haus wurde für ein Ehepaar entworfen, sodass im Dachgeschoss viel Platz komfortabel genutzt werden kann, ohne dass weitere Zimmer eingeplant werden müssen: Hier ist Raum für Wellness, Schlafen, einen Ankleidebereich sowie eine Galerie als weiteren luftigen Aufenthaltsbereich.

### Hausdaten

**Hersteller:** Baumeister-Haus

**Objekt:** freie Planung Hildebrand

**Bauweise:** massiv aus Kalksandstein

**Wohnfläche:** EG 113 m<sup>2</sup>; DG 91 m<sup>2</sup>

**Dach:** Satteldach, 30°

**Jahresprimärenergiebedarf:** auf Anfrage

**Besonderheiten:** zwei versetzte Gebäudeteile mit Satteldächern

**Preis:** schlüsselfertig inklusive Bodenplatte ab ca. € 330.000

(Abbildung zeigt Sonderausstattung)

**Mehr Infos:** [www.baumeister-haus.de](http://www.baumeister-haus.de)

