



# Haus der offenen Blicke

Es gibt immer wieder Häuser, die aus der großen Zahl gelungener Entwürfe herausragen und im Gedächtnis bleiben

Ein solches ist Haus Jonas von Baumeister-Haus. Nicht nur, weil es hier dem Architekten gelang, abseits der ausgetretenen Wege eine ausgesprochen kreative Synthese zwischen Bebauungsplan und moderner Formensprache zu finden, sondern auch wegen eines ebenso kreativen Raumkonzepts, zu dem unter anderem eine Dachterrasse mit Außentreppe aus dem Obergeschoss gehört.

## Schlichtheit und Transparenz

Elegante Farbkontraste und eine schlichte Formensprache geben bei der Außengestaltung den Ton an. Beim Baukörper wurden in bester Bauhaus-Tradition verschiedene geometrische Grundformen miteinander verschnitten, angefangen beim lang gestreckten, kubischen Garagentrakt, in dem sich auch die Abstellräume für Fahrräder und Gartengeräte befinden. Ein schlanker, stehender Kubus und ein zur Straße hin versetzter, breiter Trakt mit flachem Pultdach fügen sich zum eigentlichen Wohnhaus – eine sehr gelungene,

moderne Interpretation des Dachneigungszwangs, der hierzulande noch auf vielen Baugrundstücken liegt.

Zu den Besonderheiten des Ensembles gehört seine beeindruckende Transparenz: Schon von der Straße aus kann man quer durch den Baukörper die Bäume hinterm Haus erkennen, scheinen die Bewohner demzufolge schutzlos fremden Blicken ausgesetzt. Doch der Schein trügt: Was sich hier erkennen lässt, ist ein Raumkontinuum im Inneren, das mit seiner Transparenz und Luftigkeit seinesgleichen sucht. Die Bewohner wird man dagegen nur selten sehen. Wirklichen Einblick hat der Betrachter nur auf einen Steg über dem Eingang, der im Obergeschoss den Arbeitsbereich mit dem Bad verbindet. Die eigentlichen Privaträume des Hauses öffnen sich nach hinten zu Terrasse und Wiese hin. Von altem Baumbestand beschattet, erstreckt sich letztere bis zum Ufer eines Sees, dessen Panorama über große, mehrgeschossige Fensterbänder zum Teil des Wohngeschehens wird.

## In Szene gesetzter Raum

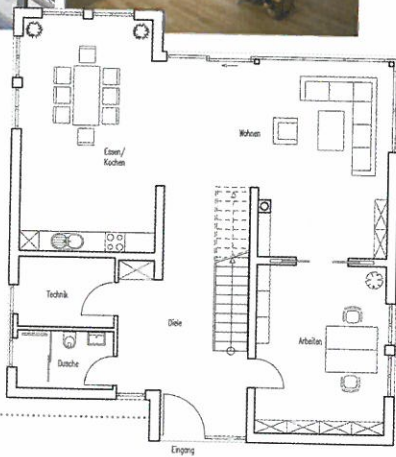
Beim Betreten des Hauses wird es manchem die Sprache verschlagen: Man findet sich in einer Diele wieder, die nach oben über zwei-einhalb Geschosse offen ist und weiter hinten fließend in die Wohnräume übergeht, sodass man schon vom Eingang her den See auf der gegenüber liegenden Hausseite sieht. Eine gerade, filigrane Treppe zieht den Blick nach oben und mündet in einen nicht minder filigranen Verbindungssteg, die Diele selbst mit ihren Zugängen zu den Nebenräumen ist nur noch Staffage für den so in Szene gesetzten Raum. Dieses Stilprinzip findet einen von vielen Höhepunkten im offenen Wohn-Essbereich, wo die luftige Höhe des Innenraums und die filigrane Segmentierung der Wohnebenen mit einer atemberaubenden Transparenz zu Garten, Bäumen, See und Himmel zusammentreffen. Kaminofen, Wandsegmente und Durchgänge wirken hier wie monolithische Skulpturen, in ihrem Zusammenspiel mit der

Weite des Raums entstehen immer neue interessante Perspektiven und Blickachsen. In deren Brennpunkt liegt das verglaste Eck des Pultdach-Trakts, das unten einen Aussichtspunkt mit bequemen Sesseln beherbergt und oben einen besonders schönen Ausblick auf den See präsentiert.

## Im besten Sinne modern

Auch mit seinem Raumkonzept ist Haus Jonas im besten Sinne modern, lässt auf beiden Ebenen die flexible Nutzung von Reservieräumen zu und bietet mit einem Duschbad im Erdgeschoss und einer lifftauglichen Treppe komfortable Möglichkeiten fürs Alter. Modern ist auch die technische Ausstattung: Die aus Kalksandstein gemauerten Wände sind mit einem 160 mm starken Vollwärmeschutz aus Mineralfasern gedämmt, während eine Wärmepumpe als umweltfreundliche und sparsame Heizung fungiert. Weitere Informationen unter: [www.baumeister-haus.de](http://www.baumeister-haus.de)

Fotos: Baumeister-Haus



### Daten & Fakten

Haustyp:	Einfamilienhaus, Haus „Jonas“
Bauweise:	Massivbauweise Stein auf Stein, U-Wert Außenwand: 0,36
Wände:	Kalkstein, Dicke Außenwand: 34 cm, Decken: Stahlbeton
Nutz-/Wohnfläche:	EG: 117,5 m <sup>2</sup> , OG: 83,4 m <sup>2</sup> , Gesamt: 223,9 m <sup>2</sup>
Abmessungen:	Breite: 11,87 x Länge: 13,12 m
Dach:	Pulldach, Dachneigung: 20°, Mittl. U-Wert: 0,21 W/m <sup>2</sup> K
Haustechnik:	Heizung/Warmwasser über Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Extras:	Kamin
Preis ab	Schlüsselfertig ohne Extras: 350.000,- Euro
Kellerdecke:	Die Abbildungen enthalten Sonderausstattung. Mehr- und Minderpreise von 90.000 Euro sind möglich
Hersteller:	Partnerunternehmen Meister Bau Teltow GmbH, Teltow bei Berlin, Partner von BAUMEISTER-HAUS, <a href="http://www.baumeister-haus.de">www.baumeister-haus.de</a>