



# Das Extravagante



**M**odern, anders als das der Nachbarn in der Straße, vielleicht ein Quentchen extravagant, so stellten sich die Bauherren ihr neues Eigenheim vor. Zusammen mit der Firma Baumeister-Haus realisierten sie einen echten „Hingucker“: Die beiden Hälften mit ihrem gegeneinander gestellten Pultdächern sind vertikal verschoben, die hintere Haushälfte überragt den vorderen Teil und versorgt so das obere Stockwerk mit reichlich Tageslicht. Zwei vorgeschobene Kuben, die in der Fassade farblich abgesetzt sind, erweitern die Wohnfläche im Erdgeschoss zur Gartenseite hin. Sie bilden auch den Rahmen für die überdachte Terrasse, die guten Schutz vor Wind und Regen bietet.

Das Erdgeschoss wurde so geplant, dass eine ebenerdige Nutzung für die Hausherrn auch im Alter möglich ist. Außer dem Wohn-Ess-Koch-Bereich finden sich hier noch das Elternschlafzimmer mit einer Ankleide und ein großes Bad. Im Dachgeschoss entstand eine eigene Lebenswelt für die Kinder. So paart sich ein modernes Erscheinungsbild mit einem optimalen Nutzungskonzept. ■

[www.dickeshausbuch.de/baumeister-haus/rothe](http://www.dickeshausbuch.de/baumeister-haus/rothe)



Fotos: Baumeister-Haus



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



### Hausintern

Entwurf: Haus „Rothe“

Außenmaße: 12,30 m x 10,70 m

Wohnfläche gesamt: 182,30 m<sup>2</sup>

Essen/Wohnen: 33,60 m<sup>2</sup>

Küche: 10,80 m<sup>2</sup>

Bad: 9,80 m<sup>2</sup>

Dach: Pultdach, Neigung 25°

Wand: Kalksandstein, Porenbeton

Heizung: Gaszentralheizung

Vorzüge: farbige Fensterelemente, Terrassenüberdachung mit Sonnenschutz, bodengleiche Dusche, Lichtgraben

Angebot: schlüsselfertig

Preis: auf Anfrage

Anbieter: Baumeister-Haus Kooperation e.V.

Borsigallee 18, 60388 Frankfurt/Main

Tel.: 0 69/63 15 53-0

E-Mail: info@baumeister-haus.de