

## INDIVIDUELL

INDIVIDUELLE PLANUNG



EG

**E**in modernes Erscheinungsbild gepaart mit einem optimalen Nutzungskonzept galten als Vorgabe der Baufamilie für das individuell geplante Baumeister-Haus. Das Erdgeschoss wurde so angelegt, dass eine ebenerdige Nutzung für die Eltern auch im Alter möglich ist. Von der Diele gelangt man einerseits in den Privatbereich mit Schlafzimmer, Ankleide und einem komfortablen Bad, andererseits in den Wohnbereich mit offener Küche. Die beiden vorgeschobenen, in der Fassade farblich abgesetzten Kuben erweitern die Wohnfläche im Erdgeschoss und rahmen die überdachte Terrasse schützend ein. Der Essplatz ist über die Terrassentüren gut belichtet, die Sitzecke kuschelt sich gemütlich unter ein horizontales Fensterband. Im Dachgeschoss entstand eine eigene Lebenswelt für die Kinder. Gleich vier Räume mit Bad sind hier untergebracht. Drei der Zimmer werden durch eine Empore nach oben

**Wohnfläche:** EG 102,60 m<sup>2</sup>; DG 79,70 m<sup>2</sup>; Emporen 13,50 m<sup>2</sup>  
**Abmessungen:** 12,30 m x 10,70 m  
**Bauweise:** massiv Stein auf Stein; Innenwände: Kalksandstein und Porenbeton; Außenwände: 17,5 cm Kalksandstein, 12 cm Vollwärmeschutz, Putzfassade; U-Wert der 29,5 cm dicken Außenwand: 0,264 W/(m<sup>2</sup>K)  
**Dach:** Pultdach 25°, Eindeckung: Tondachziegel; mittl. U-Wert 0,23 W/(m<sup>2</sup>K)  
**Jahresprimärenergiebedarf:** 103,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Haustechnik:** Gaszentralheizung, Fußbodenheizung im Bad  
**Innenausstattung:** Boden: Kork, Parkett, Fliesen; Haustüre: Kunststoff; Innentüren: Holz furniert; U-Wert Fenster: 1,4 W/(m<sup>2</sup>K); Stahlhartentreppe  
**Extras:** Schornstein, Emporen im DG, Ganzglasschiebetür 2-flügelig, außenseitig farbige Fensterelemente, Terrassenüberdachung mit oberseitigem Sonnenschutz, bodengleiche Dusche im Bad im EG, Terrassenelement als PSK-Tür, abschließbare Fensterrolven  
**Besonderheiten:** Kaminofen, Lichtgraben, Carport mit Geräteraum, vor der Wand laufende Schiebetür (Ankleide)

Preis auf Anfrage

**Hersteller:** Baumeister-Haus Kooperation e.V., Borsigallee 18, 60388 Frankfurt/Main, Tel.: 069/63 15 53-0, Fax: 069/63 15 53-20, E-Mail: info@bmf.de, Internet: www.bmf.de  
**Partnerfirma:** Oberbremer Massivbau GmbH & Co. KG

unter das hohe Pultdach erweitert – ein Paradies für etwas größere Kinder, aber auch als ruhige Lese-Ecke für Erwachsene oder einfach als praktischer Stauraum nutzbar.

## Freiheit für Familien

