**Flexibler Kommunalbau – BAUMEISTER-HAUS bietet variable und nachhaltige Lösungen für den sozialen Wohnungsbau.**

**Die Zahl der Geringverdiener, Sozialhilfeempfänger, Flüchtlinge und Asylsuchenden steigt unablässig – und damit auch die Nachfrage nach günstigem Wohnraum. Hier unterstützen die BAUMEISTER-HAUS Partner Städte und Kommunen mit flexiblen Lösungen für den Kommunalbau in solider Massivbauweise, die auch in puncto Nach- und Umnutzung überzeugen.**

**Kurzfristig realisierbar und langfristig nutzbar.**

Vor dem Hintergrund der Flüchtlingskrise und der steigenden Zahl von Geringverdienern haben sich für Städte und Kommunen die Herausforderungen im sozialen Wohnungsbau verschärft. Einerseits muss kurz- bis mittelfristig die riesige Nachfrage nach günstigem Wohnraum gedeckt werden. Anderseits sind auch spätere Umnutzungskonzepte zu berücksichtigen, damit die Investitionen sich auch langfristig rechnen. Speziell für diese Anforderungen hat BAUMEISTER-HAUS – eine Kooperation von führenden deutschen Massivbau-Unternehmen – mit dem FlexPlus-Prinzip ein bundesweites Konzept für den sozialen Wohnungsbau entwickelt, das von den jeweiligen BAUMEISTER-HAUS Partnern vor Ort mit regionaler Kompetenz umgesetzt wird. Im Kern steht hinter diesem Konzept der Anspruch, durch Massivbauweise und flexible Nutzungskonzepte Werte zu schaffen und zu erhalten. „Wir wissen, was Kommunen und Städte beim sozialen Wohnungsbau benötigen. Daher setzen wir auf nachhaltige, wertbeständige Lösungen mit vielfältigen und flexiblen Nach- und Umnutzungsmöglichkeiten“, fasst Michael Wiesner, Präsident von BAUMEISTER-HAUS, den Kern des FlexPlus-Prinzips zusammen.

**Die Zukunft bereits eingebaut.**

# Dank der durchdachten Architektur mit aus­ge­klü­gelten Grundrissen, können die Häuser in Massivbauweise auf nahezu jeder verfügbaren Grundfläche erstellt werden. So können durch das modulare Gestaltungskonzept unterschiedliche Wohnraumbedürfnisse von Gruppen, Einzelpersonen und Familien berücksichtigt und bei einer Nachnutzung problemlos angepasst werden. Ob zur Unterbringung von Flüchtlingen und Asylsuchenden oder später im Rahmen einer Umnutzung als vermietete Reihenhäuser oder als Sozialwohnungen – das FlexPlus-Prinzip eröffnet Kommunen und Städten größtmöglichen Gestaltungsspielraum und erfüllt auch im Hinblick auf Energieeffizienz alle Anforderungen an den modernen Wohnungsbau. Auf Wunsch bieten die regionalen BAUMEISTER-HAUS Partner dabei alle Leistungen schlüsselfertig oder alternativ bezugsfertig aus einer Hand und mit Festpreisgarantie – von der Planung über die Bauphase bis hin zur Objekteinrichtung mit qualifizierten Partnerunternehmen. Und Michael Wiesner hebt noch weitere Vorteile hervor: „Als Full-Service-Unternehmen entlasten wir Kommunen und Städte auch bei der Suche nach geeigneten Investoren und optional auch durch die Übernahme der Bauträgerfunktion. Darüber hinaus bringen wir gerne unser Know-how bei allen Fragen rund um die Fördermittelbeantragung, Mietvertragsgestaltung und Verkaufsabwicklung ein.“

# 

**Kontakt**

**BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V.**  
Borsigallee 18  
60388 Frankfurt

Telefon: +49 (0) 69 / 631 553-0  
Telefax: +49 (0) 69 / 631 553-20  
E-Mail: [info@baumeister-haus.de](mailto:info@baumeister-haus.de)

Internet: <http://www.baumeister-haus.de/>