

Dichten und dämmen: Materialien im Check ■ Flächenheizungen: Wärme aus Wand und Boden ■ Innenausbau selbst macht: Was ist möglich? ■ Gut beleuchtet: Lichtplanung und -steuerung ■ Ratgeber: Bauen auf schwierigem Grund ■

D: € 3,90
A: € 4,20
L: € 4,60
I: € 5,00
CH: sFr. 6,90

BAUHERREN

der Bauherr

November/dezember DAS GROSSE HAUSBAU-MAGAZIN 6/2015

Häuser 2016
LESEHAUSWAHL • SPECIAL • LESEHAUSWAHL

Wählen Sie Ihre drei Favoriten und gewinnen Sie tolle Preise!

Extraheft: Lieblingshäuser wählen und gewinnen!

Must-haves: Versicherungen für Bauherren

Was liegt im Budget? Finanzierungstipps für Familien

Maßgeschneiderte **Traumhäuser**



4 194148 703902 06



29

Haus nach Maß

Dieses moderne Einfamilienhaus lehnt sich deutlich an die Bauhaus-Architektur an. Klare Formen, strenge Linien und eine schlichte Farbgebung dominieren. Schönes Detail: Durch den dunkleren Erdfarbton der Fassade im Erdgeschossbereich scheint das darauf gesetzte, weiß verputzte Obergeschoss fast zu schweben. Auf der Gartenseite sorgt zudem Asymmetrie im Grundriss für Abwechslung in der Optik. Im Parterre wurde ein Teil der Wohnfläche zugunsten eines Freisitzes geopfert, wodurch die Exaktheit des Entwurfs aufgelockert wird. Im Innern dominieren offene Übergänge und großflächige Ebenen. Der Übergang von der Diele zum Wohnbereich wurde ohne Abgrenzung realisiert, wodurch ein Gefühl der Weite entsteht. Im Wohnbereich sorgt ein Kaminofen als Raumteiler zwischen Essplatz und gemütlicher Loungeecke für die nötige Abgrenzung. Toller Nebeneffekt: Das Flammenspiel und die Wärme können so von beiden Sitzplätzen aus in unmittelbarer Nähe genossen werden.



Hausdaten

Hersteller: Baumeister-Haus
Objekt: Haus Cornelius
Bauweise: massiv aus Kalksandstein
Wohnfläche: EG 90,80 m²; OG 81,10 m²
Außenmaße: 16,57 m x 13,93 m
Dach: Flachdach
Jahresprimärenergiebedarf: auf Anfrage
U-Wert der Außenwand: 0,20 W/m²a
Besonderheiten: „KfW-Effizienzhaus 70“, Sole-Wasser-Wärmepumpe mit integriertem 175-l-Schichtenspeicher sowie kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage im Preis enthalten
Preis: schlüsselfertige Grundversion inklusive Bodenplatte ab € 270.000,-

Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 35

