

# Wohnen leic



Mögen Sie große Räume mit hohen Decken oder fühlen Sie sich in kleinen, gemütlichen Häusern wohl? Wünschen Sie sich einen Hobbykeller oder sind Sie womöglich leidenschaftlicher Koch? Was Wohnkomfort bedeutet, definiert im Grunde jeder für sich selbst.

# ht gemacht

**STADTRANDLAGE:**

Bei diesem Einfamilienhausentwurf nahe Berlin spielte die Bauhausarchitektur eine wesentliche Rolle. Cool und trotzdem freundlich wirkt der Neubau.

**B**auen ist individuell! Jeder hat seine eigenen Vorstellungen von der idealen Wohnsituation, von Komfort und Behaglichkeit. Das neue Eigenheim soll die eigene Persönlichkeit zum Ausdruck bringen – viele wollen nach Hause kommen und beim Eintreten durch die Haustüre denken: „Ja, hier fühle ich mich wohl, hier bin ich zuhause, das ist mein Reich!“. Laut einer Studie zum Thema „Wohnglück“ der comdirect bank AG aus dem Jahr 2014 gehen zum Beispiel 91 Prozent der Deutschen zu Hause ihren Hobbies nach. Sei es also nun die Ruhezone, der Partykeller oder das Sportstudio: Jeder Dritte lädt oft bis sehr oft seine Freunde zu sich ein, 57 Prozent der Befragten wollen in den eigenen vier Wänden Sport treiben und ein Großteil möchte sich daheim einfach mal entspannen. Und was wollen Sie?

## Damals ...

Was genau bedeutet Komfort eigentlich für mich? Diese Frage sollte sich jeder bereits vor dem Hausbau stellen und ausführlich darüber nachdenken. Schweifen Sie in der Zeit zurück, denken Sie vielleicht an das Leben damals in der Studentebude oder der ersten eigenen günstigen Wohnung, die zwar schnucklig, aber einfach war. Dann wissen Sie zumindest sehr

schnell, was Sie nicht wollen. Während der Studienzeit oder Ausbildung war der ständige (nächtliche) Lärmpegel egal; dass die veraltete Heizung wieder ausfällt, man sein ganzes Hab und Gut auf wenige Quadratmeter zusammenpfercht und das Bad mit völlig veralteten Sanitäranlagen ausgestattet ist – manchmal war es nervenaufreibend, aber, wenn man überhaupt darüber nachdachte, dann: Eines Tages wird sich ja alles ändern.

## ... und heute

Dieses „eines Tages“ ist jetzt! Wer sich für ein eigenes Haus entscheidet, der steckt viel Geld, Kraft und Zeit in den Bau. Dementsprechend sollte am Ende auch alles stimmen, denken wir. Heute merken Sie auf einmal, dass Sie nächtlicher Lärm um den Schlaf bringt und Sie einen anstrengenden Arbeitstag gerne auf Balkon oder Terrasse ausklingen lassen würden – aber ständig fahren tonnen schwere LKW vorbei. So oder so, eine gute Dämmung und dreifach wärmeschutzverglaste Fenster halten einiges an Lärm ab, daher gilt: Lassen Sie sich beim Neubau über eine gute Schalldämmung ausführlich aufklären.

Heute stellen Sie fest, dass Energieeffizienz und Wohngesundheit tatsächlich The-

men sind, mit denen Sie sich auseinandersetzen. Wer Allergiker ist, freut sich über zentrale Lüftungsanlagen, die Pollen und Feinstaub den Eintritt ins Haus verweigern. Auch Feuchtigkeit, die Schimmelbildung hervorrufen kann, wird regelmäßig abgeführt. Sie müssen nicht mehr per Hand lüften, die Luft wird automatisch ausgetauscht. Das bedeutet für Viele Komfort! Auch Raumhöhe und natürliches Licht spielen eine wichtige Rolle. Wer schon einmal in einer Altbauwohnung mit Raumhöhen über drei Meter war, weiß, wie offen und hell die Zimmer wirken und ein Gefühl von Großzügigkeit vermitteln. Übrigens: Dank moderner Dämmung und Bodenheizungen ist die Angst vor Heizwärme, die in lichte Höhen entschwindet, heutzutage unbegründet. Doch die Höhlenliebhaber unter uns werden bei diesen Räumen auf der Gemütlichkeitskala wahrscheinlich ein paar Punkte abziehen.

## Und in Zukunft?

Und vielleicht erwischen Sie sich auch manchmal dabei, wie Sie an die Zeit denken, wenn Sie mal nicht mehr jung und fit sind. Denn dass wir älter werden, steht nun einmal fest.

Wenn Sie die Möglichkeit haben, dann lohnt es sich, im Erdgeschoss diverse ►



**EINGEBUNDEN:** Die gelungene Gartengestaltung unterstreicht die moderne Architektur.



## FEINE ARCHITEKTURKOMPOSITION

Viele Bauherren legen großen Wert auf die Architektursprache ihres Eigenheims wie Familie Cornelius bei ihrem Neubau nahe Berlin. Ihr kubisches Haus bedient sich gekonnt der Stilmittel der Klassischen Moderne ohne jedoch kühl oder gar langweilig zu wirken – dafür sorgen bereits die farbliche Zweiteilung der Fassade und eine rote Haustüre. Hinzu kommt die präzise Platzierung der Fensterflächen, die keineswegs nur eine gute Außenwirkung zum Ziel haben. Die schlanken vertikalen und horizontalen Lichtbänder spenden viel Licht und lassen spannende Blickbeziehungen nach draußen zu. Insgesamt bietet der Neubau 170 Quadratmeter Wohnfläche und Platz für vier Personen. Daneben sind im Erdgeschoss ein Technikraum sowie ein Abstellraum untergebracht – letzterer schließt praktischerweise direkt an den Carport an. Selbst im Obergeschoss kam ein zusätzlicher Raum für Hauswirtschaft unter. Einziger Kritikpunkt: Die offen gehaltene Küche besitzt nur eine lange Küchenzeile und keinen direkten Zugang zu einem Raum mit Vorräten. Hier ist gute Organisation gefragt, um die Küche immer ansehnlich zu halten. *BaumeisterHaus*

## KOMFORT-CHECK

- + drei Abstellräume
- + anspruchsvolle Architektur
- + Wohnräume zum Garten mit Teich orientiert
- + Kaminofen

Mehr Infos unter [www.hurra-wir-bauen.de/FH/187](http://www.hurra-wir-bauen.de/FH/187)



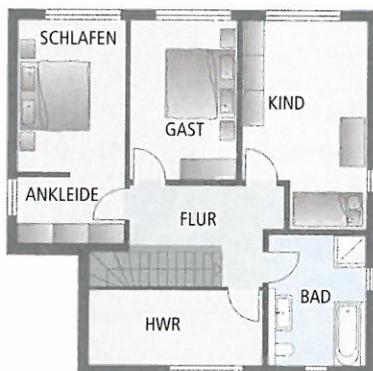
**BARRIEREFREI:** Die bodenebene Dusche im Erdgeschoss kombiniert Eleganz und Komfort.





**Baumeister-Haus**  
von Seite 6

OG



EG

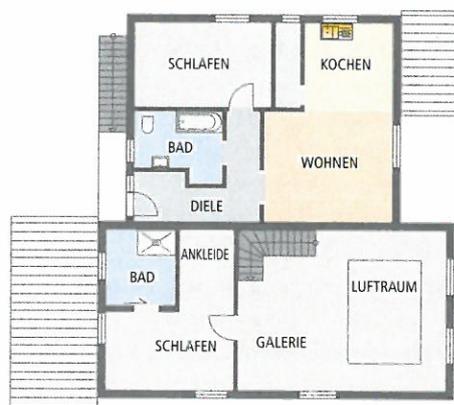


**Hausbezeichnung:** Kundenhaus Cornelius  
**Energiestandard:** Effizienzhaus 70  
**Wohnfläche:** EG 90,8 m<sup>2</sup>, DG 81,1 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Zimmer:** 5  
**Außenmaße:** 13,86 m x 10,50 m  
**Bauweise:** massive Kalksandsteinwand, Wärmedämmverbundsystem-Dämmung, 16 cm Hartschaum Wärmedämmung WGL 035, U-Wert der Außenwände 0,2 W/(m<sup>2</sup>K)  
**Dach:** Flachdach, Dacheindeckung Bitumschweißbahn beschiefert als Oberlage, 18 cm Gefälledämmung, U-Wert W/(m<sup>2</sup>K)  
**Heiztechnik:** Sole/Wasser-Wärmepumpe VWS 82/3 mit integriertem 175 l Schichtenspeicher, kontrollierte Be- und Entlüftung  
**Jahresprimärenergiebedarf:** 45 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Innenausbau:** Bodenbeläge schwimmender Zementheizestrich mit Wärmedämmung nach EnEV-Berechnung im EG & OG, Wandbeläge Spachtelputz Q-3-Qualität, Anstrich mit Dispersionsfarben, Feuchträume Fliesen, Haustür Haustürelement in Holz mit vollflächigem Türblatt bündig zum Rahmen (3-fache Verriegelung) U-Wert 1,8 Türbölatt Sandwichelement mit Fingerprint-System, Innentüren aus Röhspanplatten in Umfassungszargen, Weißlack mit Eckzargen und Türblatt, Fenster I-Plus-Neutral-Wärmeschutzisoliervglas als Zweifachverglasung, Stahlwangentreppe grundriert, gestrichen mit Holztrittstufen  
**Preis:** 270.000 Euro inkl. Bodenplatte. Die Abbildung enthält Sonderausstattung  
**Gewährleistung:** 5 Jahre  
**Hersteller:** Baumeister-Haus



**Stommel Haus**  
von Seite 10

OG



EG



**Hausbezeichnung:** Kundenhaus Erle2, Familie Broich-Kubel  
**Energiestandard:** Niedrigenergiehaus  
**Wohnfläche:** EG 121 m<sup>2</sup> (65 m<sup>2</sup> plus 56 m<sup>2</sup>), DG 127 m<sup>2</sup> (63 m<sup>2</sup> plus 64 m<sup>2</sup>)  
**Außenmaße:** 13 m x 6,46 m plus 10 m x 7,55 m  
**Primärenergiebedarf:** 48,48 kWh/(m<sup>2</sup>a), zulässig 71,61 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Bauweise:** Blockbohlen Elementarwand, Holzfaser-Dämmung, Holzfassade, U-Wert der Außenwand 0,16 W/(m<sup>2</sup>K)  
**Dach:** 18 Grad geneigtes Satteldach, Pfettendachkonstruktion, Zwischen-Sparren-Dämmung aus Zellulose, Holzfaserplatte, Profilschalung, Kniestock 2,37m, Dacheindeckung Braas Beton Harzer Pfanne, U-Wert Dach im Gefach 0,19 W/(m<sup>2</sup>K)  
**Innenausbau:** Fenster Holz, IV 82 mit 3-fach Wärmeschutzverglasung 0,6, Bodenbeläge Fliesen  
**Heizung:** Wärmepumpenanlage, Fußbodenheizung  
**Lieferradius:** bundesweit  
**Preis:** schlüsselfertige Version ab 454.074 Euro ab Oberkante Bodenplatte  
**Hersteller:** Stommel Haus