



Wohnen wo andere Urlaub machen

In leichter Hanglage präsentiert sich das moderne Massivhaus der Familie Holder mit großen Panoramafenstern und Blick über die angrenzende Landschaft.

Leichte Hanglage mit Ausblick auf unverbaute Natur soweit das Auge reicht

Endlich was Eigenes sollte es sein, ein Haus das viel Platz für die Familie bietet, hell und lichtdurchflutet und mit gesunden Materialien gebaut ist. Das war der Wunsch von Familie Holder. Den Bauherren zog es zurück in die alte Heimat, in die Nähe von Familie und Freunden, kurze Wege waren wichtig. In einem Neubaugebiet in Römerstein-Böhningen ergab sich dann die Gelegenheit. Inmitten von Buchenwäldern, Blumenwiesen und

Schafheiden fand die Familie einen Bauplatz, der ihr zusagte. Die MHB Stumm hatte hier schon ein individuell geplantes Haus erstellt, also war der erste Weg in die Hausausstellung des Unternehmens.

Es gab zwar schon Wünsche, aber genaue Vorstellungen oder Pläne hatte das Paar noch nicht. Gemeinsam mit der Planungsabteilung der Firma MHB Stumm wurden die Vorstellungen konkretisiert. Das Erdgeschoss sollte

zentraler Wohn- und Lebensraum werden. Eine offene Küche, der fließende Übergang von Wohn- und Essbereich und die Panoramafenster zur Gartenseite waren nur einige der Wünsche, die von den Planern gekonnt umgesetzt wurden. „Den Vorschlag das ganze Erdgeschoss mit hochwertigen Fliesen auszustatten, habe ich nicht bereut“, so Heike Holder. „Durchwischen und fertig, auch wenn die ganze Rasselbande mal durchs Haus fegt“,

ergänzt Sie lachend. Hier ist das Zentrum des Hauses, die Familie trifft sich hier gerne mit Freunden. Der Grundkachelofen sorgt für kuschelig warme Stunden.

Der Lieblingsplatz des Paares ist die Terrasse. In Richtung Süd-West ausgerichtet, kann man hier das ganze Jahr den Sonnenuntergang bewundern. „Das Abendrot verleiht den Zimmern noch einmal eine ganz andere Atmosphäre“, sagt uns der Hausherr.



Hausbau | Individuelle Planung

Im Dachgeschoss sollte es neben dem Elternbad mit bodengleicher Dusche auch ein Kinderbad geben, damit diese ihren eigenen Bereich haben würden, wenn sie einmal größer sein würden. Dass die Familie auf Wellness großen Wert legt, sieht man auch am modernen, schön angelegten Poolbereich, von dem aus man – dank der leichten Hanglage – weit in die malerische Umgebung der Schwäbischen Alb blicken kann.

Neubaugebiet in malerischer Umgebung auf der Schwäbischen Alb

Römerstein ist mit den Ortsteilen Böhringen, Aglishardt, Donnstetten, Stroheiler und Zainingen die höchstgelegene Gemeinde der Schwäbischen Alb um Bad Urach.

Namenspatron für den Gemeinamen war der Aussichtsbirg Römerstein. In dieser herrschönen Landschaft sind schroffe Felsen, geheimnisvolle Tropfsteinhöhlen und heiße Thermalquellen nicht selten. Wechselnde Landschaftsbilder, Wasserfälle und Aussichtstürme locken seit Generationen Urlauber auf die Alb. Nicht zuletzt die Ruhe und der verhaltene Lebensrhythmus der Bewohner, machen sie zu einem beliebten Ausflugsziel. Genau in dieser Idylle wollten die Bauherren sich niederlassen und eine heimelige Basis für ihre beiden Kinder schaffen.

Massiv, schlüsselfertig und mit vielen Eigenleistungen

„Wir sind mit der Planung und Umsetzung unserer Vorstellungen und der sehr kurzen Bauzeit des Rohbaus sehr zufrieden,“ sagt die Bauherrin Heike Holder. „Herr Stolz war für alle unsere Wünsche offen und die Firma ging komplett darauf ein“.

Nachdem der massive, in monolithischer Bauweise (Porenbetonsteine in EG und DG) errichtete Rohbau nach bereits acht Monaten stand, wurde er den Bauherren schlüsselfertig übergeben. Danach wollte Familie Holder einzelne Gewerke in Eigenregie übernehmen. Glücklicherweise konnte die Familie auf pro-

fessionelle Hilfe von Freunde zurückgreifen, von denen einer eine Fensterbaufirma hatte und der andere Elektriker war. Sämtliche Maler- und Tapezierarbeiten sowie die Gartenplanung übernahmen die Bauherren selbst. Auf die Frage, ob sie das heute wieder so machen würden, antwortet der Bauherr:

„Manche Eigenleistung würden wir über die Schlüsselfertigfirma machen lassen, da es doch sehr anstrengend und nervenaufreibend war. Besonders die Gartengestaltung war arbeitsintensiv. Aber es hat sich auch gelohnt.“

Wirtschaftliche und saubere technische Ausstattung

Da eine nachhaltige und umweltfreundliche Energieversorgung Familie Holder besonders am Herzen lag, ließ sie eine Luft/Wasser-Wärmepumpe einbauen, die die Wärme aus der Außenluft gewinnt und dann zum Heizen und zur Wassererwärmung nutzt. Selbst bei eisigen Temperaturen im Winter kann so auf wirtschaftliche und umweltbewusste Weise eine saubere, angenehme Wärme produziert werden. Hinzu kam ein Grundkachelofen, der mit einer Wassertasche und einem Wärmetauscher ausgestattet ist und nicht nur für langanhaltende Wärme sorgt sondern auch eine besonders gemütliche Atmosphäre im Wohnbereich schafft. Eine Solaranlage bedeckt die komplette Südseite des Daches.

Alles in allem fühlte sich Familie Holder bei MHB Stumm GmbH sehr gut aufgehoben. „Wir können diese Firma nur weiterempfehlen.“

WEITERE INFORMATIONEN:

MHB STUMM
Bauunternehmung GmbH
 Wolfgartenstr. 72, 72525 Münsingen
 Tel. 07381 - 9361-0, Fax 9361-60
 info@mhb-stumm.de
www.mhb-stumm.de

Daten und Fakten

Haustyp:	Haus Holder, individuelle Planung Hersteller: MHB Stumm Bauunternehmung GmbH
Bauweise:	Massive, monolithische Bauweise
Fenster:	3-Scheiben-Wärmeverglasung (Ug-Wert: 0,7 W/m²K)
Dach:	Satteldach, zweischaliges Dämmsystem U-Wert: 0,17 W/m²K
Wohnfläche:	EG+DG: 153,02 m², UG: 78,45 m²
Haustechnik:	Luft/Wasser-Wärmepumpe, Grundkachelofen mit Wassertasche und Wärmetauscher
Preise:	auf Anfrage

