

Kompakter Komfort



Den Planern dieses Bungalows ist es gelungen, bei moderatem Grundstücksbedarf neben den Wohn- auch Reserveräume unterzubringen. Obwohl auf relativ kompakter Fläche, wurden besonders **auf der Sonnenseite** dank Pultdach, hohen Wänden und viel Glas freundliche Wohnbereiche geschaffen.



Präsentiert sich das Äußere dieses Hauses vor allem zur Straßenseite eher zurückhaltend, besticht es auf der Gartenseite, Richtung Süden umso mehr mit **großflächiger Offenheit**. Die circa drei Meter hohen Fenster schaffen viel Transparenz zwischen Innen- und Außenraum. Durch den Dachüberstand und einen Fassadenrücksprung ist die Terrasse gut vor Wind und Wetter geschützt.

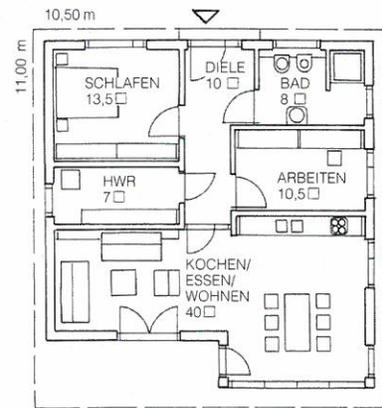




Große Glasflächen lassen das Innere des Hauses hell und luftig wirken. Der weite Dachüberstand wird zum **baulichen Sonnenschutz**, der im Sommer angenehm kühle Räume beschert. Im Winter scheint die tiefer stehende Sonne dennoch herein.



ERDGESCHOSS



DATEN + FAKTEN

ENTWURF: Haus Kempf

HERSTELLER: Baumeister-Haus
60388 Frankfurt
Tel. 069/631553-0

Ausführung: Kohler & Nickel „meisterliche Häuser“
71034 Böblingen
Tel. 07031/46170

WEITERE HÄUSER: www.bautipps.de/baumeister

KONSTRUKTION + TECHNIK:

Massivbauwände aus Porenbeton (U-Wert: 0,234 W/m²K), Kunststoffenster mit Dreifach-Verglasung (U-Wert: 1,0 W/m²K), Pultdach 8 Grad (U-Wert: 0,213 W/m²K), Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung; Primärenergiebedarf: 57 kWh/m²a

ABMESSUNGEN: 10,5 x 11 m

WOHNFLÄCHEN: EG 89 m²

PREIS DIESES ENTWURFS:

Ausbauhaus 186 000 Euro inkl. Bodenplatte; Ausstattung und Preise variieren je nach Partnerunternehmen.

Fotos: Engelhardt & Sellin/Baumeister-Haus



Auf der hohen Seite des Pultdachs untergebracht, profitieren vor allem die nach oben bis in den First geöffneten Wohnräume von **maximaler Großzügigkeit**.



Schlaf- und Badezimmer liegen auf der Eingangsseite des Hauses, sind durch Hauswirtschaftsraum und Büro vom Wohnbereich abgekoppelt. Die Dachneigung schafft auch hier **viel Luft nach oben** und bietet Platz für hohe Schränke.