

Lichtdurchflutet



■ Auch der vierbeinige Bewohner des Neubaus scheint sich sichtlich wohlfühlen. Im Sommer locken Terrasse und Garten nach draußen, im Winter dürfte vor dem Kamin der Lieblingsplatz sein.



■ Die Galerie verdankt ihre Attraktivität den bodentiefen Fensterflächen des zweigeschossigen Erkers. Im Zwischenraum von Eltern- und Kindbereich lässt sich perfekt relaxen.

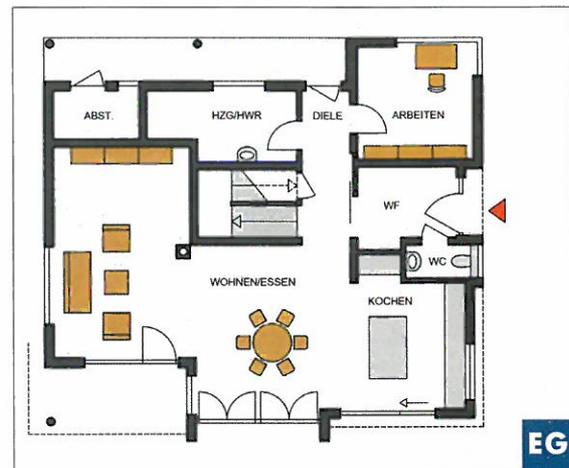
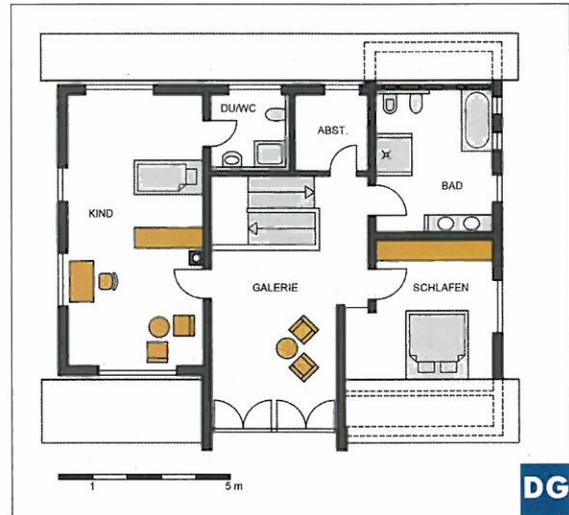




Der offene Küchen- und Essbereich wird lediglich optisch durch den Kamin von der Wohncke abgetrennt. Solche Grundrisse vermitteln ein Höchstmaß an Großzügigkeit.



Das hohe, querliegende Fensterband schafft einen blickgeschützten Rückzugsbereich im Wohnzimmer.



BAUTAFEL

Hausbezeichnung:

Haus Leitner

Bauweise: Massiv aus Porenbeton, 30 cm starke Außenwand

Dach: Satteldach 37°, Kniestock 60 cm

Fassade: Putz

Abmessungen: 11,24 m x 12,86 m

Wohnfläche: EG 85,50 m², DG 90,83 m²

Jahresprimärenergiebedarf: 52,27 kWh/(m²a)

Hautechnik: Flüssiggas-Zentralheizung, Solaranlage, Fußbodenheizung

Preis: ab OK KD schlüsselfertig inkl. Extras ab € 282.900

gemäß Baubeschreibung Premium

Hersteller: Baumeister-Haus-Partner Kohler + Nickel „meisterliche Häuser“ GmbH, Hauptstraße 3, 71034 Böblingen, Tel.: 0 70 31/46 17-0, www.kohler-nickel.de

Das Gebäude öffnet sich mit einem nach Süden orientierten Erker, der über zwei Geschosse zu jeder Tageszeit eine großzügige Belichtung ermöglicht. Fast schon luxuriös ausgestattet ist das Dachgeschoss mit seinen beiden Schlafräumen, denen jeweils ein separat zugängliches Bad zugeordnet ist.

Das Erdgeschoss beherbergt einen leicht zurückliegenden Wohnbereich, sodass die Küche und der Essbereich in klarem Zusammenhang stehen. Der gut geschnittene Windfangbereich mit Gäste-WC wird durch eine decken-

hohe Glasschiebetür vom inneren Flurbereich getrennt.

Durch die geschickt gewählte Lage der Fenster erhält jeder Raum ausreichende Belichtung und doch den notwendigen Sichtschutz gegenüber der Nachbarbebauung.

Über eine Terrassentür lässt sich der nördlich von außen zugängliche Abstellraum unter einem riesigen Dachvorsprung trockenen Fußes erreichen. Die Vor- und Rücksprünge am Gebäude sind wohlproportioniert und runden das harmonische Bild der modernen Bauweise ab.