

Hausbau

Hausbau

EUROPAS GRÖSSTES FERTIGHAUS-MAGAZIN



Okal-Haus im Wert von **250 000 € gewinnen!**



Erhältlich im App Store

Jetzt auch fürs iPad unter „Fachschriften“



Von klassisch bis modern:

Die neuen Villen



Nestbau:
Häuser für die junge Familie



Küchentrends 2013:
Edles Design, modernes Landhaus, freche Farben

Test: Wie gut sind Okal-Häuser?

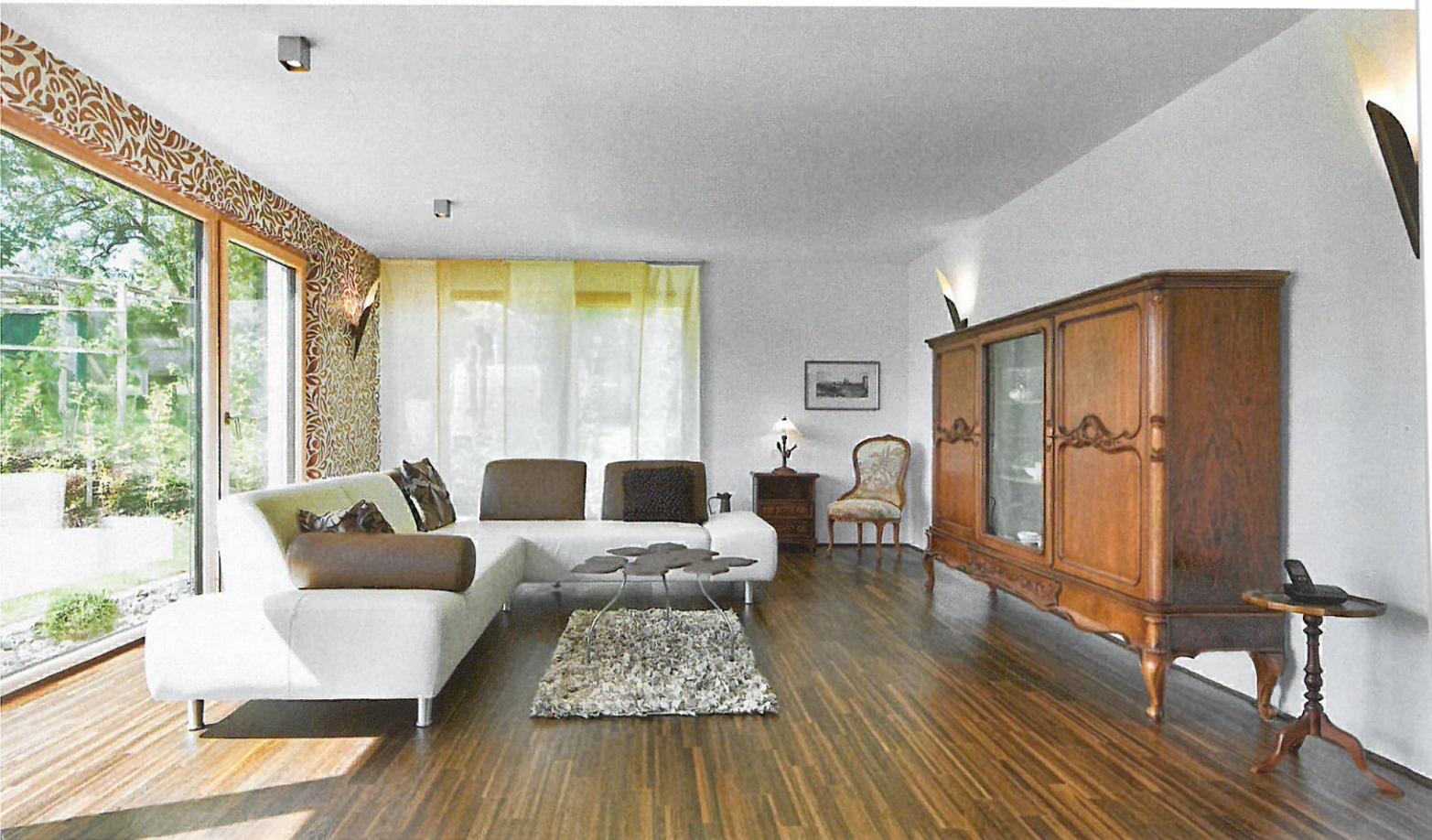


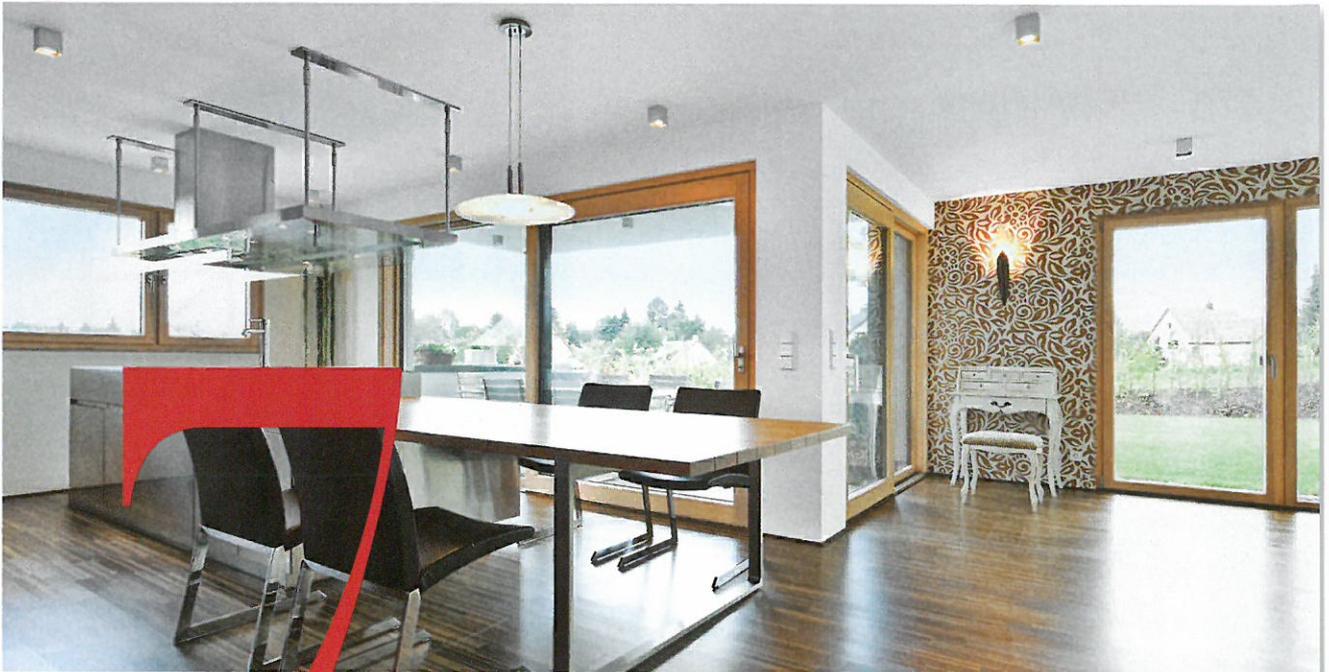
TITELTHEMA Villen



Fensterbänder, schmale Stützen, Flachdach und weiße Putzflächen: Diese Villa hat klar erkennbar die klassische Bauhaus-Architektur zum Vorbild.

Der Wohnbereich ist ganz in Weiß- und Brauntönen gehalten und teilweise zusätzlich zur Fußboden- mit Wandheizung ausgestattet.





Die Küche mit Essplatz im Erdgeschoss hat direkten Zugang zur eingezogenen, überdachten Terrasse.

Bauhaus pur

Eine Villa im Stil der "Klassischen Moderne" lebt nicht nur von obligatorischen Details wie Flachdach, weißen Putzflächen, schlanken Stützen und Fensterbändern. Hier müssen auch die inneren Werte stimmen. So bietet dieser mit vier Geschossen wahrlich große Baukörper durch separates Treppenhaus und Fahrstuhl flexible Nutzungen bis ins hohe Alter: Das Haus kann als Ein- oder Zweifamilienhaus bewohnt werden.

Die einzelnen Funktionsbereiche bilden kubische Formen, die ineinander verschnitten und wie die Elemente eines Riesenbaukastens zu einem Ensemble kombiniert wurden. Im Zentrum steht dabei der zweigeschossige Wohnkubus, der durch einen hochkant gestellten Treppenhaus-Baustein ergänzt wird. Basis des Gebäudes ist ein scheinbar unter den Wohnkubus geschobener Garagentrakt, der das Ensemble in den Hang integriert: Eingang und Garagenzufahrt befinden sich ebenerdig auf der Talseite, die Etage darüber schließt nahtlos an das Terrassenniveau an. Ein Atelier auf dem Flachdach rundet das Ensemble nach oben ab.

Ein Haus, zwei Wohnungen, drei Gesichter

Durch die Hanglage, aber auch die unterschiedliche architektonische Gestaltung wirkt das Haus von verschiedenen Seiten ganz unterschiedlich auf den Betrachter. Von der Terrassenseite kommen tief in den Baukörper geschnittene, wettergeschützte Freisitze als gestalterisches Element hinzu: Im Zusammenspiel mit großen Glasflächen schaffen sie einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenraum. Vor- und Rücksprünge fungieren dabei gleichzeitig als Sichtschutz, der für mehr Privatsphäre im Hausinneren sorgt.

Der Eingang des Hauses liegt im Untergeschoss. Von dort werden die Geschosse über das helle, separate Treppenhaus und einen Aufzug bequem erschlossen. Das Haus kann von einer Familie bewohnt werden, oder in zwei Wohneinheiten getrennt werden. Im letzten Fall wird die Erdgeschosswohnung durch das Jugendzimmer mit Bad im Untergeschoss und die obere Wohnung durch das Dachstudio ergänzt. Auf beiden Haupt-Wohnebenen ist die

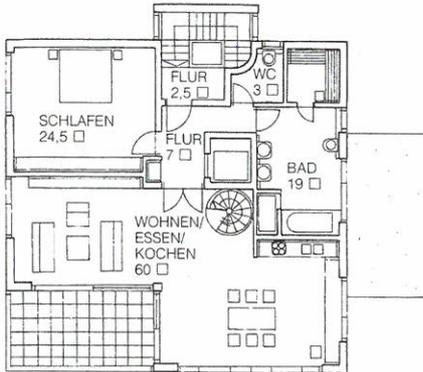


Durch die Hanglage befindet sich der Eingang des Hauses im Untergeschoss, das auch noch ein Gästezimmer mit Bad enthält.

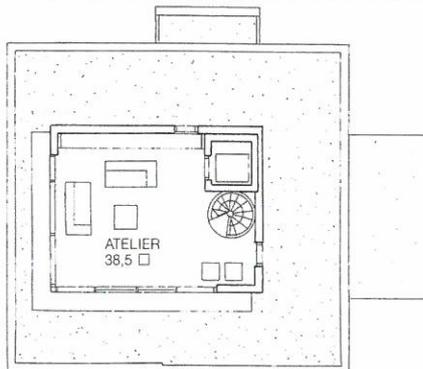
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



DAS MEINT DIE REDAKTION



„Der Zugang dieser Villa, die an einem Nordhang liegt, erfolgt über das Untergeschoss. Hier befindet sich auch noch ein weiteres Schlaf- und Badezimmer. Der Grundriss ist so angelegt, dass er später ohne weitere Umbaumaßnahmen in zwei separate Wohnungen aufgeteilt werden kann. Die obere Einheit wird dann vorwiegend über den Aufzug erschlossen.“

Dipl.-Ing. Astrid Barsuhn, Redakteurin



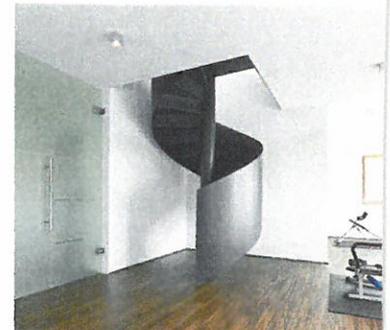
Die bequeme Stahlbeton-Podesttreppe mit Holzbelag und Glasgeländer liegt in einem Erker und wird effektiv durch zwei vertikale Glasbänder belichtet.

Integration einer offenen Küche vorgesehen, im Obergeschoss liegt ein großes Wellness-Bad mit Sauna und das Atelier – umgeben von einem teils extensiv begrünten Flachdach – lädt dazu ein, den Abend mit Weitblick in kontemplativer Stille zu genießen.

Technisch ist das massiv gemauerte Haus mit allem Komfort ausgestattet. So sorgt eine Wärmepumpe mit Kühlfunktion im Sommer für angenehme Temperaturen, während im Winter eine zusätzliche Wandheizung die Fußbodenheizung ergänzt und die Behaglichkeit weiter erhöht.



Das Wellness-Bad mit Sauna im Obergeschoss ist wohnlich im gleichen Stil wie der Rest des Hauses gestaltet.



Das Atelier im Dachgeschoss wird durch den Aufzug und eine Spindeltreppe im ersten Obergeschoss erschlossen.

DATEN UND FAKTEN

ENTWURF: Haus Collmann

HERSTELLER: Baumeister-Haus

60388 Frankfurt

Tel. 069/631553-0

Ausführung: Böppler GmbH

74078 Heilbronn

Tel. 07131/2610200

WEITERE HÄUSER: www.bautipps.de/baumeister

KONSTRUKTION + TECHNIK:

Porenbetonmauerwerk 30 cm mit Putz-Fassade (U-Wert: 0,28 W/m²K), Flachdach (teilweise intensiv begrünt), Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußboden- und Wandheizung, Regenwasserzisterne; Energiebedarf auf Anfrage

ABMESSUNGEN: 12,50 x 12,50 m

WOHNFLÄCHEN: EG 117,5 m², OG 116 m², DG 38,5 m²

PREIS DIESES ENTWURFS:

Schlüsselfertig inklusive Kellergeschoss (nicht gezeigt), Aufzug, Gartenanlage und aller Extras ab 1 000 000 Euro, Preise können regional abweichen

Fotos: Baumeister