



Klare Linien und Formen prägen das äußere Erscheinungsbild des viergeschossigen Mehrgenerationenhauses.

Genießen ohne Schranken

Offen und doch geschützt, elegant und zugleich flexibel: Diese stilvolle Villa ist ein Kleinod – auch wenn das Wort „klein“ kaum angebracht scheint. Denn mit einer Fläche von über 400 m² bietet das Innere des Hauses luxuriöses und komfortables Wohnen auf vier Ebenen. Geplant und realisiert wurde der elegante Baukörper im Zeichen des Bauhausstils. Die klaren Linien und Formen sowie das markante Flachdach werden bei diesem Entwurf noch von zahlreichen Vor- und Rücksprüngen ergänzt, die geschickt in das Bauensemble integriert die Privatsphäre der Bewohner vor neugierigen Blicken schützen. Ebenso markant ist die Lage des Baukörpers,

der sich eingebettet in ein weitläufiges Hanggrundstück über vier Ebenen in die Höhe streckt.

Auf lange Sicht

Ebenso elegant wie das Äußere präsentiert sich das Innere des Hauses, das über das Untergeschoss betreten wird. Aufgrund der Hanglage ebenerdig zu erreichen, konnten hier nicht nur die Doppelgarage und die Nutzräume des Hauses, sondern auch der Gästebereich untergebracht werden. Hell und großzügig gestaltet lässt Letzterer, nicht zuletzt auch dank eines eigenen Bads, in puncto Komfort keine Wünsche offen.



Zahlreiche Vor- und Rücksprünge schaffen auf allen Ebenen gemütliche und ungestörte Sitzbereiche unter freiem Himmel.



Im Innern des Hauses dominieren offene Strukturen das Raumgefüge, die eine großzügige Atmosphäre schaffen.



Wie eine Skulptur schlängelt sich die Wendeltreppe in das zweite Obergeschoss, in dem sich ein luxuriöses Atelier befindet.

Zweigleisig führt der Weg in die darüber liegenden Wohnräume: entweder über die edle Holzterrasse oder aber bequem per Aufzug, der die Bewohner bis ins Dachgeschoss bringt. Damit erfüllten die Planer ein besonderes Anliegen der Bauherren, dass auch ältere Menschen problemlos und vor allem ohne Einschränkungen sämtliche Ebenen des Hauses erreichen und nutzen können.

Wohlfühlwelten

Weitsichtig und zukunftsorientiert zeigt sich die gesamte Grundrissplanung, die Raum für zwei Parteien bietet. So wurde etwa das Erdgeschoss optimal für einen Zweipersonenhaushalt geplant: mit offenen Wohnräumen, individuellen Rückzugsbereichen und praktischen Stauraummöglichkeiten. Raumhohe Schiebetüren öffnen von hier den Weg auf die überdachte Terrasse und in den Garten des Hauses. Ebenso durchdacht präsentiert sich das Obergeschoss, auch wenn hier der Faktor Wellness vielleicht noch etwas stärker als im Erdgeschoss in den Vordergrund tritt. Denn für das individuelle Wohlbefinden fügten die Bewohner dem exklusiven Bad zusätzlich noch eine Sauna an. Als Lebensbereich für eine Familie konzipiert befinden sich auf dieser Ebene darüber hinaus ein Gäste-WC, ein geräumiges Schlafzimmer sowie der Wohn- und Essbereich, an den sich die Küche offen anschließt. Wie eine Skulptur fügt sich diesem Bereich die formschöne Wendeltreppe an, die abschließend den Weg in die oberste Etage des Hauses mit seinem luxuriösen Atelier ebnet.

Hausdaten

Objekt: Haus Collmann
Hersteller: Baumeister Haus
Bauweise: massiv aus Porenbeton
Wohnfläche: UG 133,47 m²; EG 120,93 m²;
 1. OG 119,01 m²; 2. OG 37,53 m²
Außenmaße: 12,50 m x 12,50 m
Dach: Flachdach
Besonderheiten: Erdwärmepumpe mit Kühlfunktion, Aufzug sowie Wand- und Fußbodenheizung
Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 74