



## SCHÖN MIT KLINKER

**M**it seinen braunen Klinkern, den weißen Fensterrahmen und der weißen Dachschalung versprüht das Haus der Familie Oswald ländlichen Charme pur. Unterkellert und mit einer Gesamtwohnfläche von rund 160 Quadratmetern, bietet es auch einer größeren Familie genügend Platz. Denn neben den beiden geräumigen Kinderzimmern im Dachgeschoss können auch die beiden Gästezimmer im Erd- bzw. Dachgeschoss ein gemütlicher Rückzugsort für Familienmitglieder sein. Ein weiteres Stück pures Lebensgefühl: In jedem der drei Bäder können die Bewohner Tageslicht genießen. Lichtdurchflutet dank bodentiefer Fenster sind auch die beiden Essplätze – eine Tafel im Wohnbereich oder ein familiärer Tisch in der gemütlichen Wohnküche. Besonders praktisch: Der im modernen Landhausstil eingerichteten Küche ist eine Abstellkammer zugeordnet, die auch als Speisekammer genutzt werden kann.

### Die ÖkoPlus-Gebäudehülle

Ganzheitlich nach den individuellen Vorstellungen der Baukundschaft geplant, verwöhnen die nach dem ÖkoPlus-Prinzip erstellten Häuser von Baumeister-Haus durch äußerst behaglichen Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz. Sie sind das Ergebnis aus langjähriger Erfahrung in Konstruktion und Verwirklichung energieeffizienter Massivhäuser. Ähnlich wie ein Heißluftballon nur fliegt, wenn die Hülle dicht ist, lässt sich ein Gebäude nur dann mit wenig Energie beheizen, wenn es gelingt, die vorhandene Wärme im Haus zu halten. Denn Energie, die nicht entweicht, ist die günstigste Energie. Wichtigstes Element der nach dem ÖkoPlus-Prinzip gebauten Massivhäuser ist daher die wärmebrückenfreie und luftdicht konstruierte Gebäudehülle mit hochdämmenden massiven Außenwänden, die Stein auf Stein gebaut sind, einer Zusatzdämmung im Bereich von Sohlplatte/Keller,

einer besonders dicken Dämmung im Dach und Qualitätsfenstern mit einer Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung.

### Die ÖkoPlus-Heiztechnik

Je optimaler die Dämmung sowie die Be- und Entlüftung des Hauses ist, desto geringer fällt die Dimensionierung der Heizanlage aus. Bei der Fülle von Systemen im Heizungsanlagenbau ist es vor allem wichtig, vorausschauend zu denken und eine Anlage auszuwählen, die den Brennstoff so effektiv wie möglich ausnutzt. Baumeister-Haus berät und plant sorgfältig bedarfsgerechte Energiekonzepte, indem alle Rahmenbedingungen und Faktoren einbezogen werden. Bei der Konzeption wird auch die Ausbaufähigkeit des Systems berücksichtigt. Dazu können beispielsweise Leerrohre für Leitungen zur späteren Solarnutzung gehören. Für welche Technik man sich auch entscheidet: Wichtig ist die Einbindung erneuerbarer Energien



in ein effektives Heizungssystem – damit die Bewohner eines nach dem ÖkoPlus-Prinzip gebauten Massivhauses Energiepreiserhöhungen gelassen entgegen sehen können.



## HAUS OSWALD

**Wohnfläche:** EG 83,80 m<sup>2</sup>; DG 77,10 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 9,50 m x 10,80 m

**Bauweise:** Massivbau; Außenwände aus Porotonstein, Innenwände Kalksandstein

**Fassade:** rote Verblendsteine

**Dach:** Satteldach 48°, Kniestock: 75 cm, Eindeckung: Tonpfanne

**Haustechnik:** Heizung: Öl-Zentralheizung; Warmwasser über Heizung, Regenwassernutzung, teilweise Fußbodenheizung

**Primärenergiebedarf:** 59,71 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Innenausbau:** Bodenbeläge: Fliesen, Teppich;

Wandbeläge: Raufasertapete; Feuchträume: Fliesen; Haustür: Holz;

Innentüren: Holz; Fenster: Kunststoff, U-Wert Fenster: 1,3 W/(m<sup>2</sup>K);

Treppe: offene Holzterrasse

**Preis:** schlüsselfertig gemäß Standard-Leistungsbeschreibung, inklusive Bodenplatte, exklusive Sonderausstattung ab 208.870 €

**Hersteller:** Baumeister-Haus, Schlüpmann Baukultur GmbH, Friedrich Ebert Str. 2, 33330 Gütersloh, Tel.: 0 52 41/92 49-0, info@schluepmann.de, www.baumeister-haus.de

1 Tageslicht fällt durch die elegant-offene Treppenkonstruktion auch in den hinteren Bereich der Diele.

2 Der helle Parkettboden und ein frei stehender Kaminofen setzen den Einrichtungsstil im Wohnbereich fort, der dank großzügiger Raumauslegung sogar einem Klavier Platz bietet.

3 Ein bodentiefes Fenster sorgt auch im komfortablen Familienbad im Obergeschoss für viel Helligkeit.

4 Bodenfliesen in hellen Erdtönen, die Arbeitsplatte aus Holz und nostalgische Griffe an den Küchenfronten erzeugen in der Küche ein moderat-rustikales Ambiente.



4

