



Fotos: Bäumeister-Haus

## Flexibilität auf vier Ebenen

Imposant ragt diese viergeschossige Villa im Bauhausstil über dem idyllischen Hanggrundstück auf. Sofort fallen die verschiedenformatigen Fenster und Glasflächen ins Auge, die das Gebäude zur Natur öffnen und das Innere des Hauses mit Tageslicht fluten. Dennoch bleibt die Privatsphäre der Bewohner gewahrt: Zahlreiche Rück- und Vorsprünge schaffen geschützte Treffpunkte im Freien und verleihen dem schlichten Baukörper eine interessante Struktur. Ein optisches Highlight ist der dunkle Sonnenschutz im zweiten Obergeschoss, der die Farbe der Fensterrahmen und die äußere Form der darunter liegenden Ebene aufgreift.

### Stimmiges Gesamtkonzept

Das Innere des Hauses bietet viel Platz für eine oder sogar zwei Familien: Bei Bedarf kann die Wohnung im Erdgeschoss von der zweiten Wohnung im Obergeschoss abgetrennt werden. Betreten wird das Haus über das Untergeschoss, das dank der Hanglage mit großzügigen Verglasungen ausgestattet werden konnte. Hier werden die Bewohner und die Besucher von einer hellen Diele empfangen, die geradeaus in ein Gästezimmer mit eigenem Duschbad führt. Das Erdgeschoss erreicht man entweder über die elegante Holztreppe mit Glasgeländer oder ganz bequem per Aufzug, der sich über alle vier Ebenen erstreckt.

Das Erdgeschoss ist perfekt auf die Wohnwünsche eines Zweipersonenhaushalts zugeschnitten. Links an die Diele schließt sich der Privatbereich mit Schlaf- und Badezimmer an. Geradeaus geht es in den offen angelegten Wohn-, Ess- und Kochbereich. Blickfang ist hier die Wand im braun-weißen Blütenmuster, die eine harmonische Verbindung mit dem dunklen Holzfußboden eingeht. Passend dazu zeigen sich die Möbel ebenfalls in einem Braun-Weiß-Kontrast. Spannende Akzente zu den warmen Naturtönen setzt der Küchenblock aus Edelstahl, der sich an den Essbereich anschließt.

### Mit Ausblick

Auch das Obergeschoss dominieren Braun- und Weißtöne, die – im Gegensatz zum Erdgeschoss – um kräftige Akzentfarben ergänzt wurden. So zeigt sich etwa die Wand im Koch- und Essbereich in einem kräftigen Rotton. Auch hier sind die Übergänge fließend: Nahtlos geht der Koch- und Essbereich in die Wohnlandschaft über. Im Sommer lässt sich dieser dank der raumhohen Verglasungen nach draußen auf die überdachte Terrasse erweitern. Ein Schlafzimmer und ein großer Wellnessbereich mit einer ovalen Badewanne, einer Walk-in-Dusche und einer Sauna komplettieren das Raumangebot auf dieser Ebene. Eine anthrazitfarbene Wendeltreppe führt hinauf in das Obergeschoss, das ein lichtdurchflutetes Atelier beherbergt.



Wie eine Skulptur steht die Wendeltreppe, die die beiden Obergeschosse miteinander verbindet, im Raum.



Wohlfühlambiente: Das Badezimmer trumpft mit einer edlen Ausstattung und einer warmen Farbgebung auf.



## Hausdaten

**Hersteller:** Baumeister-Haus

**Objekt:** Collmann

**Bauweise:** massiv aus Porenbeton

**Wohnfläche:** UG 133,47 m<sup>2</sup>; EG 120,93 m<sup>2</sup>; 1. OG 113,01 m<sup>2</sup>; 2. OG 37,53 m<sup>2</sup>

**Außenmaße:** 12,50 m x 12,50 m

**Dach:** Flachdach

**Jahresprimärenergiebedarf:** auf Anfrage

**Besonderheiten:** Erdwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung, Wandheizung im Wohn- und Essbereich, Regenwasserzisterne, Aufzug und zum Teil intensive Dachbegrünung

**Preis:** auf Anfrage

**Mehr Infos:** Herstelleradresse auf Seite 98