



## KOMFORTABLER BUNGALOW

### HAUS-DATEN

**Hausbezeichnung:** Haus Dittmer

**Bauweise:** massives Kalksandstein-Mauerwerk, Kalksandsteinverblender

**Dach:** Walmdach 27°

**Wohnfläche:** EG 164 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 15,18 x 17,38 m  
(ohne Garage und Carport)

**Preis:** auf Anfrage

**Hersteller:** Baumeister-Haus,  
Borsigallee 18, 60388 Frankfurt/Main,  
Tel.: 0 69/63 15 53-0,  
[www.baumeister-haus.de](http://www.baumeister-haus.de)



Von Außen empfängt der Bungalow mit klassischer Eleganz. Weiße Türen und Sprossenfenster, helle Kalksandsteinverblender und das

Wohnräume zur Straße hin ab, dahinter springt der Baukörper zurück, sodass der Eingang von einem breiten Vordach vor Wind und Wetter geschützt wird. Der Baukörper ist L-förmig angelegt, im geschützten Winkel befindet sich ein überdachter, auf der Wetterseite durch ein Glaselement geschützter Freisitz – für die Bauherren besonders wichtig, weil sie ihre Terrasse so von Frühjahr bis Herbst nutzen können. Der Bauherr hatte sich das Energie-

unterstützt. Letztere besteht aus einer Sole/Wasser-Wärmepumpe plus Fußbodenheizung, ergänzt von einer Lüftung mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion. Um die Herausforderung an die Installateure noch zu erhöhen, stattete Peter Dittmer sein Haus außerdem mit einem Kachelofen plus Wassertaschen aus, der einen Teil seiner Wärme an den Pufferspeicher abgibt und die Sitzbank durch zusätzliche Heizrohre erwärmt. Eine Gerätekombination, die dem ausführenden Baumeister-Haus-Partner Oberbremer Massivbau schon eine gewisse Ingenieurleistung abverlangte.

Am Grundriss fällt eine klare Teilung in zwei Trakte auf: Links vom Windfang befindet sich der Schlafbereich mit Bad, rechts die tagsüber genutzten Räume. Wenn man so will, bildet das Arbeitszimmer mit seinen zwei Arbeitsplätzen – gleich neben dem Eingang und gegenüber dem Gäste-WC – einen dritten Trakt. Hier kann man auch Kunden oder Geschäftsfreunde empfangen.



Walmdach mit seinen schwarzen Dachziegeln fügen sich zu einem stimmigen Bild. Eine große Doppelgarage und ein Carport schirmen die

konzept seines Hauses schon im Vorfeld bis ins Detail überlegt: Der Kollektor gehört zur Brauchwasser-solaranlage, die auch die Heizung