

Stand November 2011		Hausdatenblatt
<b>Katalog Position</b>		
<b>Katalog Seite</b>		
<b>Hausname</b>		<b>Nelsen</b>
<b>Hausname alt</b>		
<b>Haustyp</b>		individuelle Planung
<b>Objektart</b>		Einfamilienhaus
<b>Stil</b>		klassisch
<b>Hausbeschreibung kurz</b>	max 300 Zeichen	Dieser großzügige Entwurf fällt durch seine Farbgebung auf: anthrazitfarbener Verblender im Gegensatz zu roten Putzflächen. Das Dachgeschoss erhält durch die hohe Drempelhöhe viel Raum, während sich das Dach auf 20° Neigung beschränkt. Ein sehr offener Wohn-/Ess- und Kochbereich fließt ineinander über, im Dachgeschoss liegt dagegen der Rückzugsbereich der Familie.
<b>Hausbeschreibung lang</b>	max 2000 Zeichen	Idyllisch am Waldrand gelegen lässt dieser großzügige Entwurf sehr viel Tageslicht und Sonne ins Haus. Im Stil einer unaufdringlichen Moderne fällt zunächst die Farbgebung auf: einem anthrazitfarbenen Ton der Verblendsteine und der Dachdeckung wurde auf der Südseite das kraftvolle Rot einer Putzfläche gegenübergestellt. Die Fenstergestaltung wird durch eine Vertikalaufteilung geprägt, nur im oberen Geschoss gliedern Kämpfer im Brüstungsbereich die ansonsten gleich gestalteten Öffnungen. Während sich die gewählte Neigung auf 20° beschränkt, schafft eine kraftvolle Anhebung des Dachkörpers (Drempelhöhe: 1,80m) großzügige Raumverhältnisse im Dachgeschoss. Eine weitere grundlegende Prägung erlangt der Baukörper durch die doppelte Staffelung der Südfassade. Ein großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich fließt dort ineinander über und ins obere Geschoss hinein. Haustechnik und Bewirtschaftung sind auf der Nordseite platziert. Dort befinden sich auch alle Bäder. Die Rückzugsbereiche für Eltern und Kinder, dazu eine Sauna und eine Ankleide liegen konsequenterweise auf der oberen Ebene. Außerdem gibt es dort noch nach Südwesten gewandt eine kleine Dachterrasse.
<b>Hausbeschreibung Katalog</b>		
<b>Bauweise</b>	Bauw. allgemein	Massivbauweise, Stein auf Stein
	Baustoff Innenwände	Kalksandstein, Trockenbau
	Baustoff Außenwände	Porenbeton, Vormauerziegel
	Decken	Stahlbeton
	Dämmung	12 cm
	U-Wert Außenwand	EG: 0,19 W/m²K DG: 0,20 W/m²K
	Schalldämm-Maß in DB	
Dicke Außenwand in cm	EG: 43 cm DG Traufseiten: 31 cm	
<b>Bauleistung</b>	max 2000 Zeichen	
<b>Sonstiges</b>	max 2000 Zeichen	

<b>Geschosszahl</b>		1
<b>Nutz/Wohnfläche</b>	Wohnfläche	219,32 m <sup>2</sup>
	Nutzfläche	234,03 m <sup>2</sup>
	Flaeche Balkon/Terrasse	7,00 m <sup>2</sup> Dachterrasse
	Flaeche Dachboden	
	KG Grundfläche	
	EG Wohnfläche	117,44 m <sup>2</sup>
	EG Grundfläche	119,35 m <sup>2</sup>
	OG Wohnfläche	
	OG Grundfläche	
	DG Wohnfläche	101,88 m <sup>2</sup>
	DG_Grundfläche	114,68 m <sup>2</sup>
<b>Abmessungen</b>	Breite	12,87 m
	Länge	13,12 m
<b>Fassade</b>		Verblendung, teilweise Putzflächen
<b>Dach</b>	Dachform	Satteldach
	Dachneigung	20°
	Kniestock	1,67 m fertiges Innenmaß
	Konstruktion	Pfettenkonstruktion
	Eindeck Material	Tondachziegel Koramic Actua edelgraphit
	Dämmung	24 cm Mineralwolle WLG 040
	Mittl. U-Wert	0,24 W/m <sup>2</sup> K
<b>Haustechnik</b>	Primärenergiebedarf in KWH	39 kWh/ (m <sup>2</sup> xa)
	Heizung	Erdwärmepumpe
	Warmwasser	über Heizung
	Sonstiges	kontrollierte Be- und Entlüftung
	Regenwasser Nutzung	nein
	Solarkollektoren	nein
Fußbodenheizung	ja	
<b>Innenausbau</b>	Bodenbeläge	Vinyl
	Wandbeläge	Tapete
	Feuchträume	Fliesen
	Haustür	Kunststoff
	Innentüren	Holz
	Fenster	Kunststoff
	Fenster U-Wert	1,00 W/m <sup>2</sup> K
	Treppe	offene Stahltreppe mit Holzstufen
<b>Ausstattungsumfang</b>		
<b>Grundversion</b>		
<b>Extras</b>		
<b>Besonderheiten</b>		
<b>Preise ab Kellerd.</b>	Ausbauhaus	
	Schluesself. ohne Extras	
		ab 412000 €/Preise inkl. Bodenplatte gemäß BMH-Leistungsbeschreibung, regionale Preisunterschiede
	Schluesself. inkl. Extras	
	Keller	
	Fundamentplatte	
Preis auf Anfrage		
<b>Garantiezeit</b>		
<b>Hersteller</b>	Partnerunternehmen	Wohnungsbaugesellschaft Neustadt GmbH
	Ansprechpartner	Harald Rukat
	Bauherr	
	Bauort	
	Baujahr	2010
<b>div Eckdaten</b>	Anzahl Zimmer	6
	Anzahl Wohneinheiten	1
	Anzahl Balkone	

	Anzahl Terrassen	1 +1 Dachterrasse
	Anzahl Badezimmer	3
	Anzahl Schlafzimmer	4
	Holzhaus	
	Blockhaus	
	Oekohaus	
	Villa	
	Massivhaus	x
	Landhaus	
	Passivhaus	
	Stadtvilla	
	Fachwerkhaus	
	Bungalow	
	Luxushaus	
	Architektenhaus	x
	Niedrigenergiehaus	x
	Raumaufteilung_felxibel	x
	Keller	
	Seniorenrecht	
	Kabelkanäle	
	Gaeste_WC	x
	Behindertengerecht	